

Šilutės miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji architektė
PRITARTA
Vilija Valčekauskienė
20.23.2023 m. Spalio 20 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-10-16

ŠIAULIAI

Statytojas: UAB "INVESTICINĖ GALIMYBĖ", į.k.305896145, Panerių g. 45-100, LT-03202 Vilnius, +37061571262

Projektuojanti organizacija: MB "Vilniaus Architektai", į.k. į.k. 02915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, arch. Gabrielė Seneckytė, +37061571262, gabriele@vilniausarchitektai.lt
PV Mantas Žvybas, +37061547303, mantas@vilniausarchitektai.lt

Projekto pavadinimas	MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ
Statinio pavadinimas	MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖ-BARAS) PASTATAS, UNIK. NR.: 2993-6002-7111 GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHAS) PASTATAS, UNIK. NR.: 2993-6002-7099 GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHAS) PASTATAS, UNIK. NR.: 2993-6002-7055
Statybos rūšis	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, DALINIMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGIEJI STATINIAI
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	IKI PASKIRTIES KEITIMO: MAITINIMO, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAI PO PASKIRTIES KEITIMO: VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI) PASKIRTIES PASTATAI
Žemės sklypo rodikliai	ŠIAULIAI, K. DONELAIČIO G. 12; ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR.: 4400-0111-1006; SKL. KAD. NR.: 2901/0023:647; DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA; ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 8466 KV.M.
Statinio techniniai rodikliai	<u>IKI PASKIRTIES KEITIMO: MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖ-BARAS) PASTATAS, UNIK. NR.: 2993-6002-7111</u> BENDRASIS PLOTAS: 634,07 KV.M.; UŽSTATYTAS PLOTAS: 408 KV.M.;

	<p>TŪRIS: 3396 KUB.M.;</p> <p>AUKŠTŲ SKAIČIUS: 2</p> <p><u>PO PASKIRTIES KEITIMO: VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI) PASKIRTIES PASTATAI</u></p> <p>BENDRASIS PLOTAS: 634,09 KV.M.;</p> <p>UŽSTATYTAS PLOTAS: 430 KV.M.;</p> <p>TŪRIS: 3588 KUB.M.;</p> <p>AUKŠTŲ SKAIČIUS: 2</p>
Statinio techniniai rodikliai	<p><u>IKI PASKIRTIES KEITIMO: GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHAS) PASTATAS, UNIK. NR.: 2993-6002-7099</u></p> <p>BENDRASIS PLOTAS: 1752,02 KV.M.;</p> <p>UŽSTATYTAS PLOTAS: 656 KV.M.;</p> <p>TŪRIS: 8432 KUB.M.;</p> <p>AUKŠTŲ SKAIČIUS: 3</p> <p><u>PO PASKIRTIES KEITIMO: VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI) PASKIRTIES PASTATAI</u></p> <p>BENDRASIS PLOTAS: 1651,18 KV.M.;</p> <p>UŽSTATYTAS PLOTAS: 682 KV.M.;</p> <p>TŪRIS: 8778 KUB.M.;</p> <p>AUKŠTŲ SKAIČIUS: 3</p>
Statinio techniniai rodikliai	<p><u>IKI PASKIRTIES KEITIMO: GAMYBOS PASKIRTIES (BALDU CECHAS) PASTATAS, UNIK. NR.: 2993-6002-7055</u></p> <p>BENDRASIS PLOTAS: 885,11 KV.M.;</p> <p>UŽSTATYTAS PLOTAS: 565 KV.M.;</p> <p>TŪRIS: 3699 KUB.M.;</p> <p>AUKŠTŲ SKAIČIUS: 2</p> <p><u>PO PASKIRTIES KEITIMO: VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI) PASKIRTIES PASTATAI</u></p> <p>BENDRASIS PLOTAS: 857,84 KV.M.;</p> <p>UŽSTATYTAS PLOTAS: 587 KV.M.;</p> <p>TŪRIS: 3864 KUB.M.;</p> <p>AUKŠTŲ SKAIČIUS: 2</p>
Projektinių pasiūlymų paskirtis	<p>IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTŲ PROJEKTUOTI PATALPŲ ARCHITEKTŪROS, SKLYPO, PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ, GAUTI PRITARIMĄ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI, INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO NUMATOMĄ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAVIMĄ.</p>
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</p> <p>SKLYPO PLANO SCHEMA</p> <p>PASTATO AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMAS</p>

	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NTR IŠRAŠAI SKLYPO PLANAS ĮGALIOJIMAS KADASTRINĖS BYLOS

Statytojas:

UAB „INVESTICINĖ GALIMYBĖ“ direktorius
Marius Pocius

Projekto rengėjas:

MB “Vilniaus Architektai“ PV Mantas Žvybas

Statinio projekto pavadinimas	MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ			
Statytojas	UAB „INVESTICINĖ GALIMYBĖ“			
Statinių grupės	NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
Paskirtis pastatų	MAITINIMO, GAMYBOS			
Paskirtis pastatų PO KEITIMO	VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI)			
Statinio adresas	K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIAI SKL. KAD. NR.: 2901/0023:647. GAMYBOS CECHAS UNIK. PASTATO NR.: 2993-6002-7099, KAVINĖ BARAS UNIK. PASTATO NR.: 2993-6002-7111, BALDŲ CECHAS UNIK. PASTATO NR.: 2993-6002-7055			
Statybos rūšis	PASKIRTIES KEITIMAS, DALINIMAS, KAPITALINIS REMONTAS			
Paskirtis patalpų	MAITINIMO			
Kategorija	NEYPATINGIEJI STATINIAI			
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo		KR2023Š- PP-BD	
	BENDROJI DALIS		Bylos (tomo) laida	0
			Tomas	I
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	PV, PDV	Mantas Žvybas	A1963	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	UAB „INVESTICINĖ GALIMYBĖ“ direktorius Marius Pocius		
(“Tvirtinu“, parašas)				

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKT


STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pastaba: pateikiami bendrieji rodikliai, įvertinus, kad atliktas ir suderintas dalies sklype esančių pastatų griovimo projektas. Pateikiant sklypo rodiklius vertinami tik negriaunami pastatai:

- Pastatas apsaugos postas, administracinė paskirtis (unik.nr.: 4400-5840-1446)
- Pastatas baldų cechas, gamybos, pramonės paskirtis (unik.nr.: 2993-6002-7055)
- Pastatas transformatorinė, gamybos, pramonės paskirtis (unik.nr.: 2993-6002-7066)
- Pastatas gamybos cechas, gamybos, pramonės paskirtis (unik.nr.: 2993-6002-7099)
- Pastatas kavinė baras, maitinimo paskirtis (unik.nr.: 2993-6002-7111)

		Projektuotojas  A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt			Projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ		
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2023	Dokumentas BENDRIEJI RODIKLIAI		
008732	Arch	G. Seneckytė		2023			
					0		
LT	Statytojas UAB „INVESTICINĖ GALIMYBĖ“			Žymuo KR2023Š- PP-BD- BR		Lapas	Lapų
					1	4	

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PROJEKTUOJAMA	Kiekis ESAMA
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8466	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,85	38,36
3. sklypo užstatymo tankis	%	20,94	20,12
4. Užstatytas plotas	m ²	1773	1703
5. Visas antžeminis bendrasis plotas	m ²	3119,71	3247,71
6. Želdynų plotas	m ²	3368	2238
7. Želdynų plotas	%	39,78	26,44
8. Kietų dangų sklype plotas	m ²	3326	3326
9. Parkavimo vietų kiekis Iš jų pritaikytos ŽN (iš jų A tipo): Iš jų elektromobiliams:	vnt	62 3(1) 14	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PROJEKTUOJAMA	Kiekis ESAMA
II SKYRIUS. PASTATAI			
PASTATAS 1. UNIK. NR.: 2993-6002-7099, SVEČIŲ NAMAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Pastatu užstatytas plotas. *	m ²	682	656
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1651,18	1752,02
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1193,48	1595,38
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	457,7	156,64
5. Pastato tūris.*	m ³	8778	8432
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PROJEKTUOJAMA	Kiekis ESAMA
7. Pastato aukštis. *	m	16,8	16,8
8. Energinio naudingumo klasė		F	F
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11. Numerių skaičius Iš jų pritaikyta ŽN:	nvt	76 5	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PROJEKTUOJAMA	Kiekis ESAMA
II SKYRIUS. PASTATAI			
PASTATAS 3. UNIK. NR.: 2993-6002-7111, SVEČIŲ NAMAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Pastatu užstatytas plotas. *	m ²	430	408
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	634,09	634,07
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	318,51	436,05
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	315,58	198,02
5. Pastato tūris.*	m ³	3588	3396
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
7. Pastato aukštis. *	m	8,70	8,70
8. Energinio naudingumo klasė		G	G
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11. Numerių skaičius Iš jų pritaikyta ŽN:	vnt	15 2	
12. Maitinimo patalpų skaičius:	vnt	2	

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PROJEKTUOJAMA	Kiekis ESAMA
II SKYRIUS. PASTATAI			
PASTATAS 9. UNIK. NR.: 2993-6002-7055, SVEČIŲ NAMAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Pastatu užstatytas plotas. *	m ²	587	565
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	857,84	885,11
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	635,8	752,35
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	222,04	132,76
5. Pastato tūris.*	m ³	3864	3699
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
7. Pastato aukštis. *	m	7,50	7,50
8. Energinio naudingumo klasė		F	F
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11. Numerių skaičius Iš jų pritaikyta ŽN:	nvt	76 5	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas

UAB „INVESTICINĖ GALIMYBĖ“ direktorius Marius Pocius

(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	5
4. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI	7
5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	10
6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS	11
7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.....	11
8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS	11
9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.....	12
10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	12
11. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS	13

Projektuotojas		Projekto pavadinimas			
 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ			
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2023	
008732	Arch	G. Seneckytė		2023	Dokumentas
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS
					Laida
					0
					Mastelis
LT	Statytojas			Žymuo	
	UAB „INVESTICINĖ GALIMYBĖ“			KR2023Š- PP-BD -AR	
				Lapas	Lapų
				1	14

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

12. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS	13
13. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA	13
14. NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANTYS VEIKSNIAI IR MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE	13

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Teritorijų planavimo dokumentais.

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.
 LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
 LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
 LR Teritorijų planavimo įstatymas
 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
 STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Zymuo	Lapas	Lapų
KR2023Š- PP-BD -AR	2	14

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

Zymuo	Lapas	Lapų
KR2023Š- PP-BD -AR	3	14

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

Gaisrinės saugos taisyklės

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

Statybos normos, taisyklės ir kt.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193)

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717)

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193)

Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai

2. BENDRIEJI DUOMENYS.

Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. +37061547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV architektas Mantas Žvybas

Projekto pavadinimas

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

Statybos vieta

K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIAI SKL. KAD. NR.: 2901/0023:647. GAMYBOS CECHAS UNIK. PASTATO NR.: 2993-6002-7099, KAVINĖ BARAS UNIK. PASTATO NR.: 2993-6002-7111, BALDŲ CECHAS UNIK. PASTATO NR.: 2993-6002-7055

Zymuo	Lapas	Lapų
KR2023Š- PP-BD -AR	4	14

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

Statinių statybos rūšis

KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS, DALINIMAS

Statinių paskirtis esama

NEGYVENAMIEJI PASTATAI, MAITINIMO, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAI

Statinių paskirtis projektuojama

NEGYVENAMIEJI PASTATAI, VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (SVEČIŲ NAMAI)

Statinių kategorija

NEYPATINGIEJI STATINIAI

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Esama situacija

Pastatas yra sklype adresu K. Donelaičio g. 12, šiam sklypui yra parengtas, suderintas ir gautas leidimas dalies pastatų griovimui.

Reljefas

Sklype esamas lygus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

Statiniai

Visi statiniai esami jokie nauji statiniai neprojektuojami.

Po griovimo darbų sklype liksiantys pastatai:

Pastatas apsaugos postas, administracinė paskirtis (unik.nr.: 4400-5840-1446)

Pastatas baldų cechas, gamybos, pramonės paskirtis (unik.nr.: 2993-6002-7055) - Kapitalinis remontas, paskirties keitimas, dalinimas į atskirus turtinius vienetus šiuo projektu

Pastatas transformatorinė, gamybos, pramonės paskirtis (unik.nr.: 2993-6002-7066)

Pastatas gamybos cechas, gamybos, pramonės paskirtis (unik.nr.: 2993-6002-7099) - Kapitalinis remontas, paskirties keitimas, dalinimas į atskirus turtinius vienetus šiuo projektu

Pastatas kavinė baras, maitinimo paskirtis (unik.nr.: 2993-6002-7111)- Kapitalinis remontas, paskirties keitimas, dalinimas į atskirus turtinius vienetus šiuo projektu

Šiuo projektu taip pat rekonstruojamos sklype esamos kiemo aikštelės 21,1 kv.m. ir 3304,9 kv.m., viso 3326 kv.m. ploto aikštelė.

Inžineriniai tinklai

Visi tinklai esami jokie nauji tinklai neprojektuojami.

Zymuo	Lapas	Lapų
KR2023Š- PP-BD -AR	5	14

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

Esami tinklai. Šiuo projektu pastato paskirtis nekeičiama, inžineriniai tinklai nekeičiami, neprojektuojami. Esami įvadai į pastatą.

Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Visi apribojimai esami jokie nauji apribojimai neprojektuojami.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

Elektros tinklų apsaugos zonos

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Aerodromo apsaugos zonos

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Visi želdiniai esami, esami išsaugomi, esant poreikiui apsaugomi.

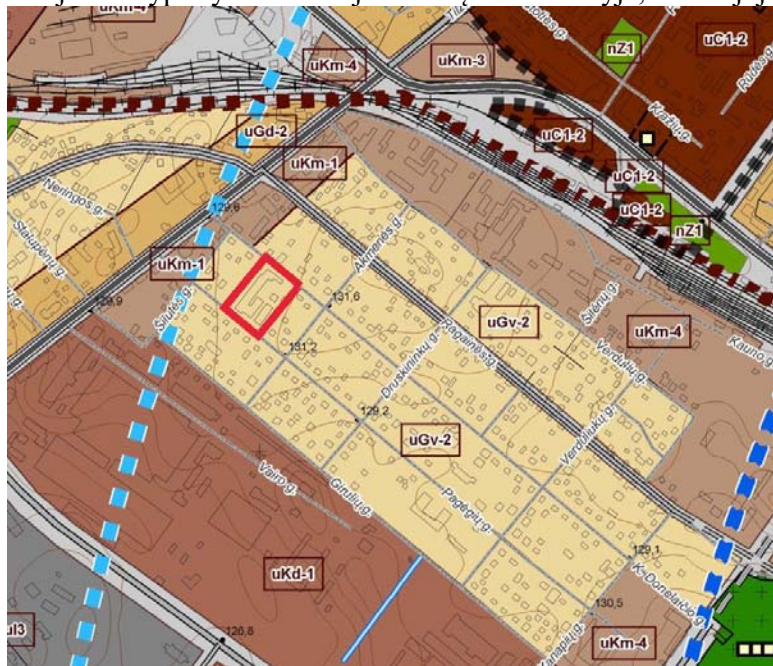
Sklype esama veja. Vandens telkinių sklypo teritorijose nėra. Sklype esami medžiai. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas taškinis, pavienis, daugiabučių, vienbučių, užstatymo tipas

Teritorijų planavimas. Bendrasis planas

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas yra centrinėje Šiaulių miesto dalyje, teritorijoje uGv-2.

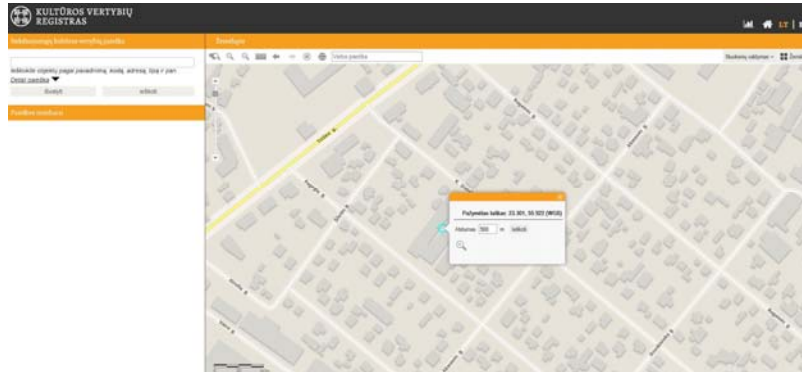


Ištrauka iš bendrojo plano

Žymuo	Lapas	Lapų
	6	14

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo registro objektus, teritorijas ar jų apsaugos zonas.



Ištrauka iš kultūros paveldo registro žemėlapis

Klimatiniai duomenys (pagal rsn 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

4. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI

Projektu tvarkoma visa sklypo teritorija, jokie darbai už sklypo ribų nėra atliekami. Sklype esamų maitinimo ir gamybos pastatų paskirtis keičiama į viešbučių (svečių namus)- taip siekiama atgaivinti apleistą ir nenaudojamą teritoriją tarp esamų gyvenamųjų namų. Kadangi sklypo lokacija yra tarp gyvenamųjų teritorijų, o sklypo paskirtis komercinė- parenkama abu aspektus tenkinanti būsima paskirtis- viešbučių (svečių namai), tokiu paskirties keitimu bus kuriama patrauklesnė aplinka esamiems aplinkinių sklypų naudotojams ir būsiamiems projektuojamo sklypo naudotojams- naikinama gamyba esamoje aplinkoje.

Kapitaliai remontuojami sklype esantys neypatingieji pastatai, keičiama jų paskirtis į svečių namus, taip pat rekonstruojama esama sklype aikštelė. Atskiru projektu ir leidimu esamas parengtas dalies pastatų griovimo projektas. Po planuojamų darbų sklype lieka 3 svečių namų pastatai, apsaugos postas ir transformacinė pastotė, visi kiti pastatai sklype naikinami. Projektu sutvarkomos vietos kur seniau buvo pastatai, rekonstruojama esama aikštelė, įrengiant ir išskiriant važiuojamąją kiemo dalį, parkavimo vietas, takus, zonas sportui ir laisvalaikiui, želdynus.

Žymuo KR2023Š- PP-BD -AR	Lapas	Lapų
	7	14

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ



Pertvarkyto sklypo vaizdas

Nauji pastatai sklype nėra projektuojami, todėl sklypo užstatymo intensyvumas mažinamas, dėl įrengiamo pastatų apšiltinimo sluoksnio, nežymiai didėja sklypo užstatytas plotas, rekonstruojant kiemo aikštelę bendras kietų dangų plotas nedidinamas, o išlaikomas toks pats koks esamas., želdynų plotas didinamas.

Visuose trijuose neypatinguosiuose sklype esamuose pastatuose atliekamas kapitalinio remonto projektas, kurio metu ardoma dalis sienų, įrengiamos naujos angos, keičiami langai, apšiltinamos pastatų sienos, cokoliai, stogai, demontuojama sena krovinių liftų įranga, taip pat atnaujinamos pastatų vidaus inžinerinės sistemos, projektuojamos naujos sienos, nauji san. mazgai. Pastatuose numatoma tradicinė koridorinė funkcinė sistema su atskirais turтинiais vienetais (numeriais), kurių kiekviename numatoma san. mazgo patalpa, taip pat suteikiama galimybė pagal poreikį ateityje įrengti kiekviename turтинiame vienete virtuvėlę (padaromi inžinerinių sistemų įvadai ir išvadai). Pastate palei K. Donelaičio gatvę numatomos 2 maitinimo paskirties patalpos, jose neplanuojama maisto gamyba, esant poreikiui, pagal atskiras sutartis su maisto tiekėjais, šiose patalpose gali būti pateikiamas jau pagamintas maistas.

Teritorijoje visus pastatų numatoma dažyti bendra spalvų gama, taip suteikiant teritorijai modernumo, taip pat dalis pastatų sienų paskiriama meninei raiškai- techninio ir darbo projekto stadijoje bus detalizuojama kokia konkrečiai freska bus ant pastato.

Zymuo	Lapas	Lapų
KR2023Š- PP-BD -AR	8	14

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ



Pastatų spalvinių sprendimų pavyzdžiai

Visame sklype numatomi transporto ir pėsčiųjų ryšiai, taip pat dviračių stovėjimo vietos, suoliukai ir šiukšlėdėžės poilsio zonose prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Siekiant humaniškesnės sklypo aplinkos sklype numatomos želdynų salelės, kuriose numatomi sodinti medžiai, visžaliai medžiai, krūmai. Taip pat sklype numatoma krepšinio aikštelė (taip pat numatoma dažyti spalvomis, susiejant su freskomis ant pastatų sienų), bei zonos meninei/ sportinei instaliacijai- kurioje meniškai, nestandartiškai techninio ir darbo projekto stadijoje bus detalizuojami suaugusiųjų storto lauke elementai ir įranga.



Spalvotų krepšinio aikštelių pavyzdžiai

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ



Laipiojimo zonų su kibiais įrengimo pavyzdžiai



Vizualiai patrauklių nestandartinių sportui pritaikomų sklypo sportinių/ meninių instaliacijų pavyzdžiai



Standartinės/ tradicinės modernios išvaizdos sporto įrangos pavyzdžiai

5. REMONTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Remontuojamų statinių sąrašas

- Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) UNIK. PASTATO NR.: 2993-6002-7099

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Zymuo	Lapas	Lapų
KR2023Š- PP-BD -AR	10	14

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

- Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) UNIK. PASTATO NR.: 2993-6002-7111
- Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) UNIK. PASTATO NR.: 2993-6002-7055

Sklype išsaugomas apsaugos postas ir transformatorinė

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Rengiamame projekte sklype esami inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. Jokie nauji tinklai neprojektuojami.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į sklypą įvažiuojama per esamą asfalto įvažiavimą nuo K. Donelaičio gatvės. Sklype esama asfalto danga sklypo viduje. Iki sklypo automobiliai privažiuoja esamomis gatvėmis ir keliais. Numatomas automobilių parkavimas sklypo viduje. Privažiuojimas iki pastato ir aikštelė, tinkamas automobiliams važinėti, manevruoti ir stovėti. Sklypo viduje esanti asfalto dangos aikštelė rekonstruojama- dalis dangos visiškai išardoma, dalyje nuardomas viršutinis dangos sluoksnis ir klojamos naujos dangos, dalis dangų įrengiama naujai ant naujų pagrindų. Sklypo viduje išskiriama važiuojamoji dalis (asfaltas), automobilių parkavimo zonos (trinkelės), pėsčiųjų zonos (trineklės). Sklype numatomi pravažiuojimai dvipusio eismo, 5,5 m pločio, numatomas privalomas automobilių vietų kiekis- viso 62 parkavimo vietos, kurių dydis 2,5 m pločio, 4,35 m ilgio iki atmušėjo, su 0,75 m pločio apsaugos zona, iš šių vietų 14 skliriama elektromobiliams, šalia vietų įrengiant įkrovimo stoteles. Taip pat 3 vietos iš visų vietų kiekio numatomos žmonėms su negalia, šalia šių vietų numatoma laisva 1,5 pločio išlipimo zona, iš šių vietų viena numatoma A tipo. Pėsčiųjų takai projektuojami ne siauresni kaip 1,5 m pločio, palei pastatų sienas ne siauresni kaip 2 m pločio.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

- Statinys turi būti remontuojamas, taip, kad remonto metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Esamų statinių techninė būklė remonto darbų metu nepablogės.
- Remonto darbų metu neužtvieriami keliai ir pravažiuojimai prie gretimų sklypų.
- Darbų vykdymo laikas derinamas su gretimų pastatų savininkais ar prižiūrinčių bendrijų atstovais.
- Pastato remontas nepablogins gretimų pastatų natūralaus apšvietimo. Saugos priemonės pagal gaisrinę saugą reglamentuojančius dokumentus išsaugomos.
- Rangovas turi užtikrinti, kad greta esančių pastatų aplinkoje keliamas triukšmas ir vibracijos neviršytų leistinų normų. Triukšmą keliantys remonto darbai gali būti vykdomi tik dienos metu.
- Visi remonto mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas, kenksmingas aplinkai medžiagas.

Zymuo	Lapas	Lapų
KR2023Š- PP-BD -AR	11	14

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastato prieigos ir sklypas, pagal poreikį gali būti stebimos videokameromis, montuojama signalizacija. Patalpos, kurių grindų aukštis nuo žemės paviršiaus neviršija 3,00 m bus apsaugotos langų stiklus padengiant smūgiams atsparia plėvele. Numatoma galimybė, kad pastato naudotojai galės įsirengti apsauginę signalizaciją. Fasadų apdailai naudojamos atitinkamo atsparumo medžiagos. Sklype esama tvora išsaugoma, esant poreikiui remontuojama.

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projekte numatyti bendri sprendiniai, reikalingi žmonių su negalia (ŽN) poreikių tenkinimui ir privalo atitikti ISO 21542:2011 : pastato vidaus ir prieigų pritaikymas ŽN poreikiams, parkavimo vietų skaičius ir jų išdėstymas, durų angos, nuolydžiai, vedimo sistemos ar išpėjamieji paviršiai, prietaisų, rankenų, mygtukų ir kitos įrangos išdėstymo aukščiai, bendri patalpų gabaritai ir plotai. Konkretūs atskirų patalpų sprendiniai, tokie kaip kabyklos, spintelės, atlenkiamos rankenos, baldai ir kt. Techninio projekto stadijoje nedetalizuojami. Aiškinamajam rašte aprašomi bendriniai sprendiniai, skirti ŽN poreikių tenkinimui.

- Pastatas ir prieigos pritaikomas ŽN poreikiams. Pastate numatyta galimybė patekti į visas viešai naudojamas patalpas pirmuose aukštuose, rūšio aukšto patalpos planuojamos naudoti tik pastato darbuotojams, todėl žmonėms su negalia patekimas nenumatomas. Žmonėms su negalia numatomi kambariai pirmuose pastatų aukštuose.
- Langų valdymo rankenos svirtinės, ne aukščiau kaip 130 cm nuo grindų paviršiaus, atidaromos ne didesne kaip 20 kN jėga. Visų pastato durų „švarus“ plotis matuojant nuo atidarytos varčios iki staktos ne mažesnis kaip 85 cm, lygio perkirčiai slenksčiuose ne didesni kaip 2 cm. Visų pastato bendrojo naudojimo patalpų durų rankenos, užraktai, valdymo, iškvietimo mygtukai numatomi iki 120 cm nuo grindų paviršiaus.
- Įstiklintos ir stiklinės durys ir vitrininiai langai žymimos vaizdiniais indikatoriais. 90-100 cm ir 130-140 cm aukštyje virš grindų įrengiami ištisiniai 7,5 cm pločio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Taip pat 10-30 cm aukštyje įrengiamas papildomas vaizdinis indikatorius. Nenaudoti sidabruoto ar atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančia iš fono, prieš kurį yra matomos.
- Sanmazgų planavimo pagrindiniai principai parodyti brėžiniuose, san. mazge skirtame ŽN numatoma galimybė apsisukti ŽN vežimėliui (150 cm skersmens zona manevravimui) ir pastatyti jį laisvame 90 cm plotyje šalia unitazo (iš abiejų pusių). Pastatų pirmuose aukštuose numatomi A tipo tualetais patekimu iš bendro naudojimo patalpų, kituose aukštuose numatomi B tipo tualetai su patekimu iš bendro naudojimo patalpų.
- Teritorijoje ŽN poreikiams pritaikomi visi takai, jų plotis ne mažiau 150 cm, skersinis nuolydis neviršija 2 %.
- Patekimui į pastatus (patekimui į 1 aukštą) esamas šaligatvis pakyla iki įėjimo lygio.

Žymuo	Lapas	Lapų
KR2023Š- PP-BD -AR	12	14

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

- Lauko įėjimo prieigos esamos, ant jų nesikaupia vanduo. Takai/ aikštelės ties įėjimais į pastatus esami ir tako/ aikštelės danga (trinkelės) ties įėjimu yra tame pačiame lygyje kaip pastato grindys, t.y., ties įėjimais laiptai neprojektuojami.
- Prieš įėjimo duris esamos aikštelės kuriose esama didesnė nei 150 x 150 cm erdvė manevravimui.

Sklype pažymimos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN poreikiams, jos numatoma šalia įėjimo į pastatus, viena vieta numatoma A tipo. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Šalia parkavimo vietų turi būti įrengti išpėjamieji paviršiai, taip pat vedamieji paviršiai iki vietų įeiti į pastatus, bei išpėjamieji paviršiai prieš įėjimus, lengvesniam ŽN naudojimuisi pėsčiųjų takais. Išpėjamieji ir vedamieji paviršiai įrengiami ant dangų. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu apšviečiamos nuo lauko šviestuvų montuojamų ant pastato lauko sienų. Taip pat vietos ženklinama kelio ženklais 528, 846, 811.

11. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Pastatų energetinio naudingumo klasės išlaikomos esamos.

12. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Įrengiamos 14 elektromobilių įkrovimo stotelės sklype. Jos numatomos pajungti nuo sklype esamų elektros tinklų atskiru etapu ir projektu.

13. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Remonto metu ugniai atsparumas nebloginamas, gaisrinės saugos sprendiniai esami ir nebloginami. Remonto sprendiniai nemažina pastato ugniai atsparumo.

14. NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANTYS VEIKSNIAI IR MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių veiksniai projekte nėra numatomi. Statybos užbaigimo etape atliekami triukšmo, mikroklimato, apšvietos, geriamojo vandens tyrimai, karšto vandens temperatūros, inžinerinių sistemų tikrinimo darbai, k.t. Privalo būti alikti visi matavimai ir tyrimai aprašyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Žymuo	Lapas	Lapų
KR2023Š- PP-BD -AR	13	14

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

Pastabos:

- Remonto darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.
- Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus.
- Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją.
- Statinio remontas, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Statinio projekto vadovas

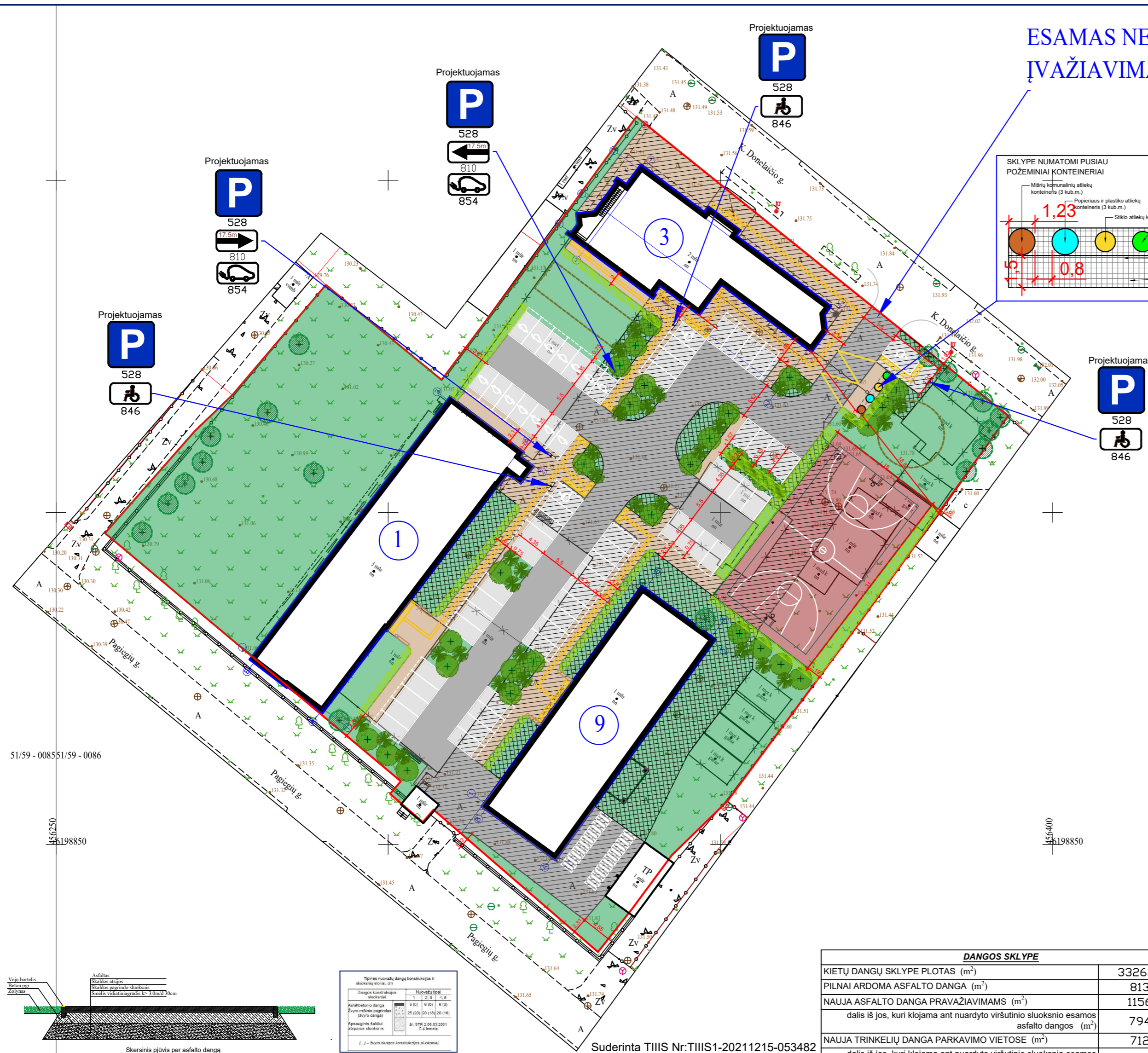
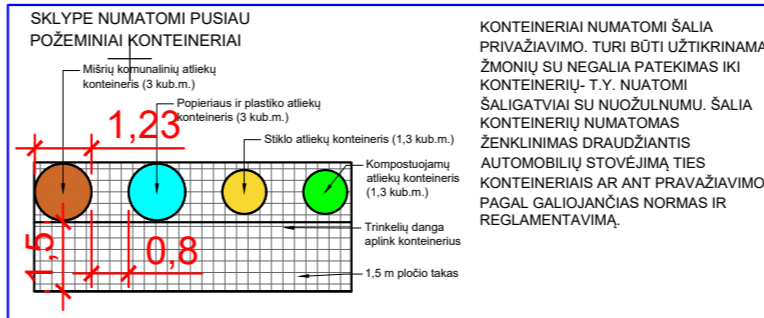
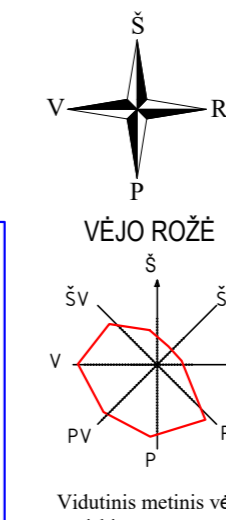
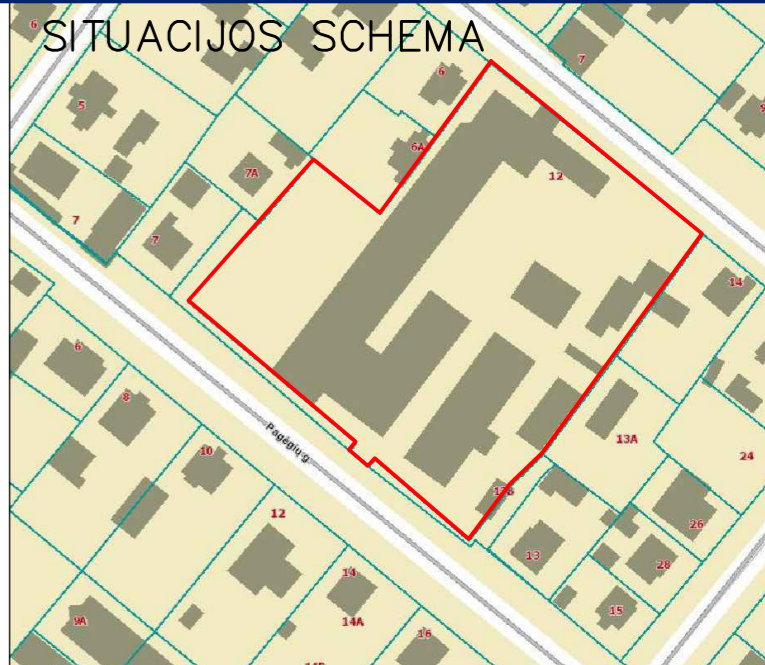
Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

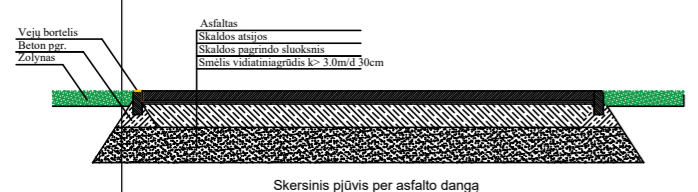
Žymuo	Lapas	Lapų
KR2023Š- PP-BD -AR	14	14

BRÉŽINIAI

ESAMAS NEKEIČIAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ



51/59 - 0085/51/59 - 0086
156250
156198850



Tipinės normos dangų konstrukcijos ir skiedinio, vnt.	Normos tipas
Dangos konstrukcijos skiedinys	1.2.2, 1.2.3, 1.2.4
Asfaltuota dangos šiluminė apsauga (šiluminė dangos)	8.00, 8.00, 8.00
Asfaltuota dangos šiluminė apsauga (šiluminė dangos)	20.200, 20.190, 20.180
Asfaltuota dangos šiluminė apsauga (šiluminė dangos)	30.190, 30.180, 30.170
(...) - kiti dangų konstrukcijos elementai.	

Pateikta schema principinė asfalto dangos schema

Suderinta TIHS Nr:TIHS1-20211215-053482

BENDRIEJI RODIKLIAI.			EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PASTATAS 1. SVEČIŲ NAMAI				
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	PROJEKTUOJAMA	ESAMA	SKLYPO RIBA	
682	682	656	ATSKIRU PROJEKTU GRIAUNAMI PASTATAI (gautas leidimas)	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	1651,18	1752,02	SKLYPE IŠLIKANTYS PASTATAI	
PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	1193,48	1595,38	PASTATŲ KONTŪRAS SU NAUJU TERMOIZOLIACINIU SLUOKSNIU	
PAGALBINIS PLOTAS (m²)	457,7	156,64	KAPITALIAI REMONTUOJAMAS PASTATAS	
TŪRIS (m³)	8778	8432	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA (5,1 m x 2,5 m)	
AUKŠTIS (m)	16,80	16,80	ŽN AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA (A TIPO) (8,2 m x 4,9 m)	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3	3	ŽN AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA (A TIPO) (5,1 m x 2,5 m + 1,5 m)	
NUMERIŲ SKAIČIUS	76	3	ELEKTROMOBILIO PARKAVIMO VIETA SU ĮKROVIMO STOTELE (5,1 m x 2,5 m)	
BENDRIEJI RODIKLIAI.				
PASTATAS 3. SVEČIŲ NAMAI				
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	PROJEKTUOJAMA	ESAMA	ISPĖJAMASIS PAVIRŠIUS	
430	430	408	VEDAMASIS PAVIRŠIUS	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	634,09	634,07	PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI ATLIKŲ KONTEINERIAI	
BENDRASIS ANTŽEMINIS PLOTAS (m²)	558,95	558,84	DRAUDŽIANTIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMĄ HORIZONTALUS ŽENKLINIMAS	
PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	318,51	436,05	DVIARAČIO VIETA SU STOVU (2 m x 1 m)	
PAGALBINIS PLOTAS (m²)	315,58	198,02	SUOLIUKAS	
TŪRIS (m³)	3588	3396	ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ	
AUKŠTIS (m)	8,70	8,70	ZONA MENINEI/SPORTINEI INSTALIACIJAI	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	2	EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
NUMERIŲ SKAIČIUS	15	2	NAUJAI ĮRENGIAMA ASFALTO DANGA PRAVAŽIAVIMUOSE	
KITŲ PATALPŲ SKAIČIUS	2	2	NAUJAI ĮRENGIAMA TRINKELIŲ DANGA PARKAVIMO VIETOSE	
BENDRIEJI RODIKLIAI.				
PASTATAS 9. SVEČIŲ NAMAI				
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	PROJEKTUOJAMA	ESAMA	NAUJAI ĮRENGIAMA SPORTO AIKŠTELĖS DANGA	
587	587	565	NAUJAI ĮRENGIAMA TRINKELIŲ DANGA TAKAMS	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	857,84	885,11	PILNAI ARDOMA ASFALTO DANGA	
PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	635,8	752,35	NUARDOMAS ASFALTO DANGOS SLUOKSNIS KITŲ NAUJŲ DANGŲ ĮRENGIMUI	
PAGALBINIS PLOTAS (m²)	222,04	132,76	VEJA	
TŪRIS (m³)	3864	3699	ŽEMI KRŪMAI	
AUKŠTIS (m)	7,50	7,50	ESAMI SKLYPE MEDŽIAI	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	2	ŠERMŪKŠNIS JAPONINIS	
NUMERIŲ SKAIČIUS	26	2	KALNINĖ PUŠIS	
BENDRIEJI RODIKLIAI.				
PASTATAS. APSAUGOS POSTAS				
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	PROJEKTUOJAMA	ESAMA		
19	19	19		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	11,36	11,36		
BENDRIEJI RODIKLIAI.				
PASTATAS. TRANSFORMATORINĖ				
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	PROJEKTUOJAMA	ESAMA		
55	55	55		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	40,38	40,38		
SKLYPO RODIKLIAI				
SKLYPO PLOTAS (m²)	PROJEKTUOJAMA	ESAMA		
8466	8466	8466		
PASTATAI UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	1773	1703		
VISAS ANTŽEMINIS BENDRASIS PLOTAS (m²)	3119,71	3247,71		
UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	20,94	20,12		
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	36,85	38,36		
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	3368	2238		
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	39,78	26,44		
KIETŲ DANGŲ SKLYPE PLOTAS (m²)	3326	3326		
PARKAVIMO VIETŲ KIEKIS	62			
iš jų pritaikytos ŽN (iš jų A tipo):	3(1)			
iš jų elektromobiliams:	14			

DANGOS SKLYPE		
KIETŲ DANGŲ SKLYPE PLOTAS (m²)	3326,00	
PILNAI ARDOMA ASFALTO DANGA (m²)	813	
NAUJA ASFALTO DANGA PRAVAŽIAVIMAMS (m²)	1156	
dalis iš jos, kuri klojama ant nuardyto viršutinio sluoksnio esamos asfalto dangos (m²)	794	
NAUJA TRINKELIŲ DANGA PARKAVIMO VIETOSE (m²)	712	
dalis iš jos, kuri klojama ant nuardyto viršutinio sluoksnio esamos asfalto dangos (m²)	321	
NAUJA TRINKELIŲ DANGA TAKAMS (m²)	901	
dalis iš jos, kuri klojama ant nuardyto viršutinio sluoksnio esamos asfalto dangos (m²)	699	
NAUJA SPORTO AIKŠTELĖS DANGA (m²)	557	
dalis iš jos, kuri klojama ant nuardyto viršutinio sluoksnio esamos asfalto dangos (m²)	173	
VEJA (m²)	3368	

Pastaba: projektu numatomi darbai tik sklypo viduje, jokios nuvažos nėra projektuojamos, kokie tinklai nėra projektuojami, visi tinklai esami.

0	2023	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data		
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickėvičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žybybas	2023
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023
MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS-BARO), K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
SKLYPO PLANAS. APLINKOTVARKOS PLANAS			
LAPAS LAPŲ			
0			
M1:500			
LT	STATYTOJAS: UAB „INVESTICINĖ GALIMYBĖ“		KR2023-P-SP



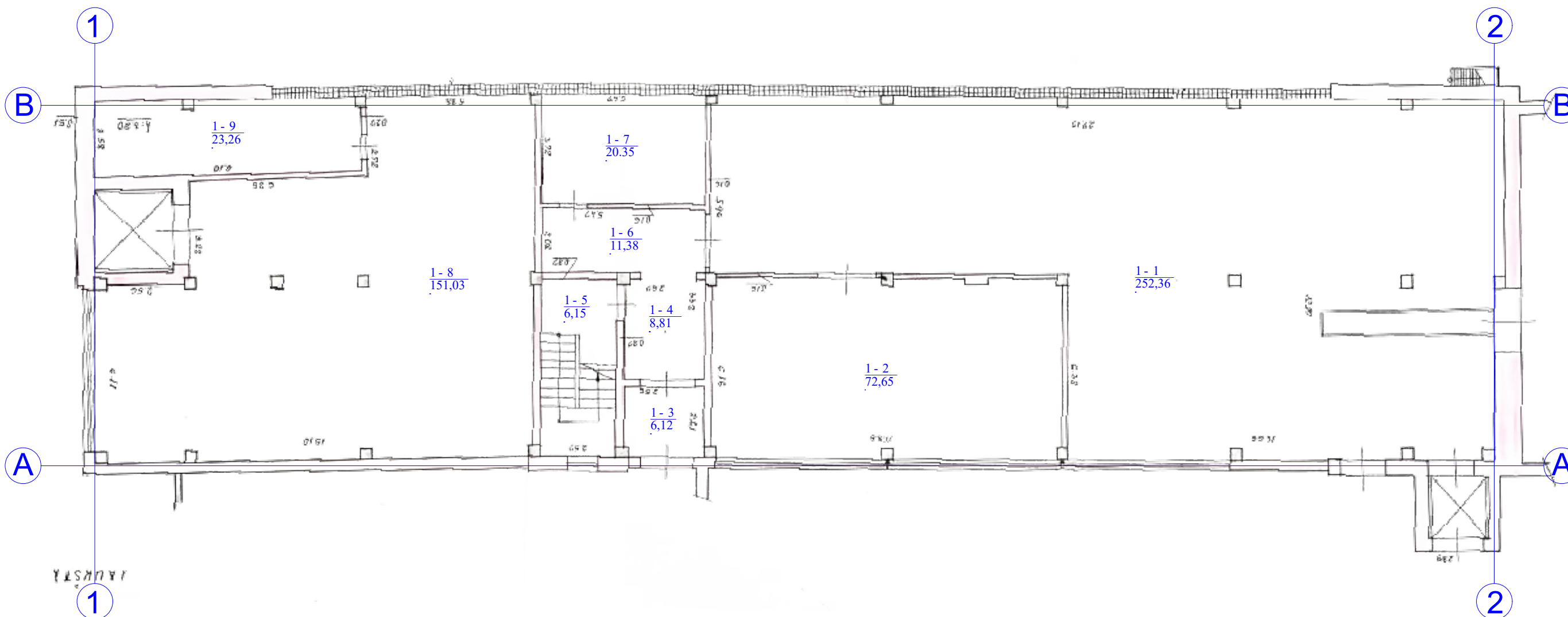
		<i>Data</i>	<i>Keitimas</i>			
		MB "Vilniaus architektai"		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ		
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	VIZUALIZACIJA	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023		
					LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP		
					LADA	0

Žymėjimas

ESAMOS SIENOS

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



Patalpų eksplikacija		
Pirmas aukštas		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
1-1	CECHAS	252,36
1-2	CECHAS	72,65
1-3	KORIDORIUS	6,12
1-4	KORIDORIUS	8,81
1-5	LAIPTINĖ	6,15
1-6	KORIDORIUS	11,38
1-7	CECHAS	20,35
1-8	CECHAS	151,03
1-9	CECHAS	23,26
	viso aukšte:	552.1100

Data		Keitimas	
MB "Vilniaus architektai"			
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
Atestato Nr.	A1963	PV Architektas Mantas Žvybas	2023
		Architektė Gabrielė Seneckytė	2023
STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“		PASTATAS 1. Esamų sienų planas. M1:100	
LT		KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ 0

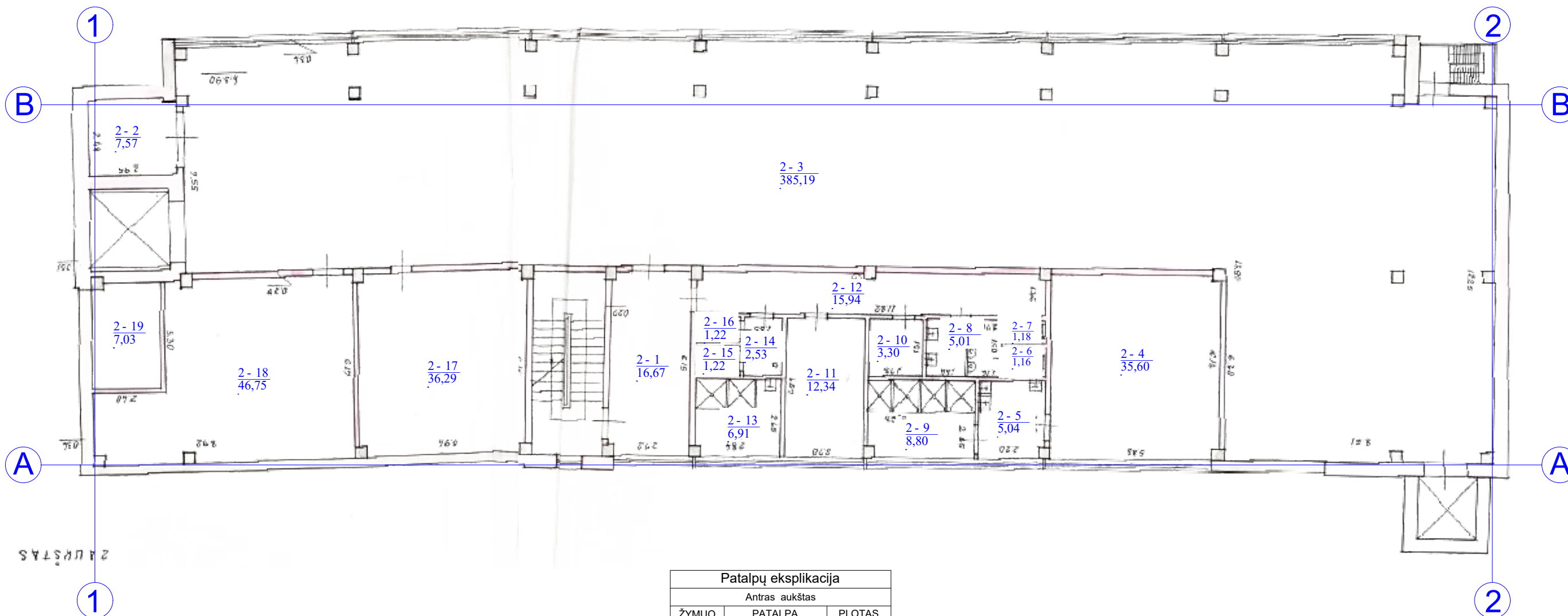
MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

Žymėjimas

ESAMOS SIENOS

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



Patalpų eksplikacija		
Antras aukštas		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
2-1	BUIT. PATALPOS	16,67
2-2	SANDĖLIS	7,57
2-3	CECHAS	385,19
2-4	SANDĖLIS	35,60
2-5	PRAUSYKLA	5,04
2-6	TUALETAS	1,16
2-7	TUALETAS	1,18
2-8	TUALETAS	5,01
2-9	DUŠAS	8,80
2-10	SANDĖLIS	3,30
2-11	BUIT. PATALPOS	12,34
2-12	KORIDORIUS	15,94
2-13	DUŠAS	6,91
2-14	PRAUSYKLA	2,53
2-15	TUALETAS	1,22
2-16	TUALETAS	1,22
2-17	SANDĖLIS	36,29
2-18	SANDĖLIS	46,75
2-19	VENTILIATORINĖ	7,03
viso aukšte:		599.750000

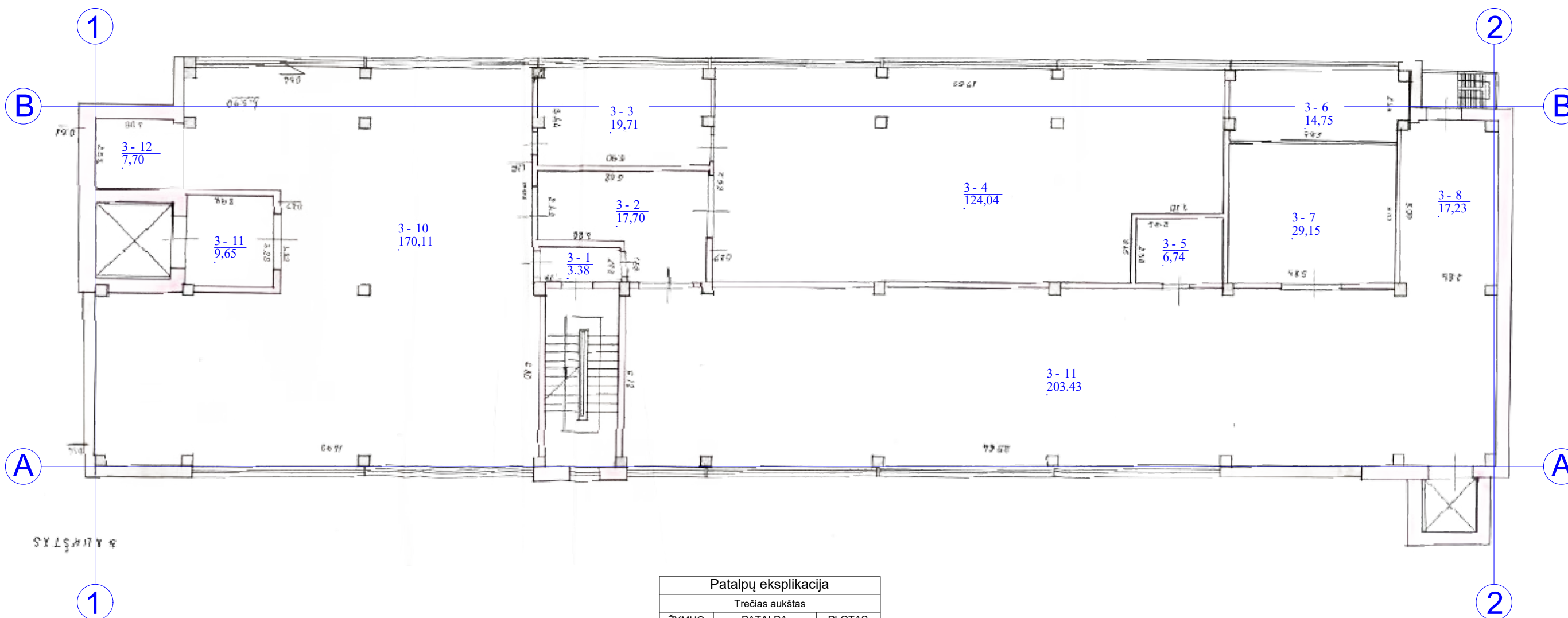
Data		Keitimas	
MB "Vilniaus architektai"			
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
Atestato Nr.	A1963	PV Architektas Mantas Žvybas	2023
		Architektė Gabrielė Seneckytė	2023
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ PASTATAS 1. Esamų sienų planas. M1:100 KR2023Š2- PP
		LAPAS	LAPŲ
			0

Žymėjimas

ESAMOS SIENOS

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradedant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



Patalpų eksplikacija		
Trečias aukštas		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
3-1	KORIDORIUS	3,38
3-2	KORIDORIUS	17,70
3-3	SANDĖLIS	19,71
3-4	CECHAS	124,04
3-5	SANDĖLIS	6,74
3-6	VENTILIATORINĖ	14,75
3-7	SANDĖLIS	29,15
3-8	CECHAS	17,23
3-9	CECHAS	180,10
3-10	CECHAS	170,11
3-11	SANDĖLIS	9,55
3-12	SANDĖLIS	7,70
	viso aukšte:	600,160000

Data		Keitimas	
MB "Vilniaus architektai"			
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
Maitinimo paskirties (kavinės-baro), gamybos paskirties (gamybos cecho), gamybos paskirties (baldų cecho), pastatų, k. Donelaičio g. 12, Šiauliuose, paskirties keitimo į viešbučių (svečių namai), dalinimas į atskirus turtinius vienetus, atliekant kapitalinio remonto projektą			
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023
STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“		KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ
		PASTATAS 1.	LAIDA
		Esamų sienų planas.	0
		M1:100	

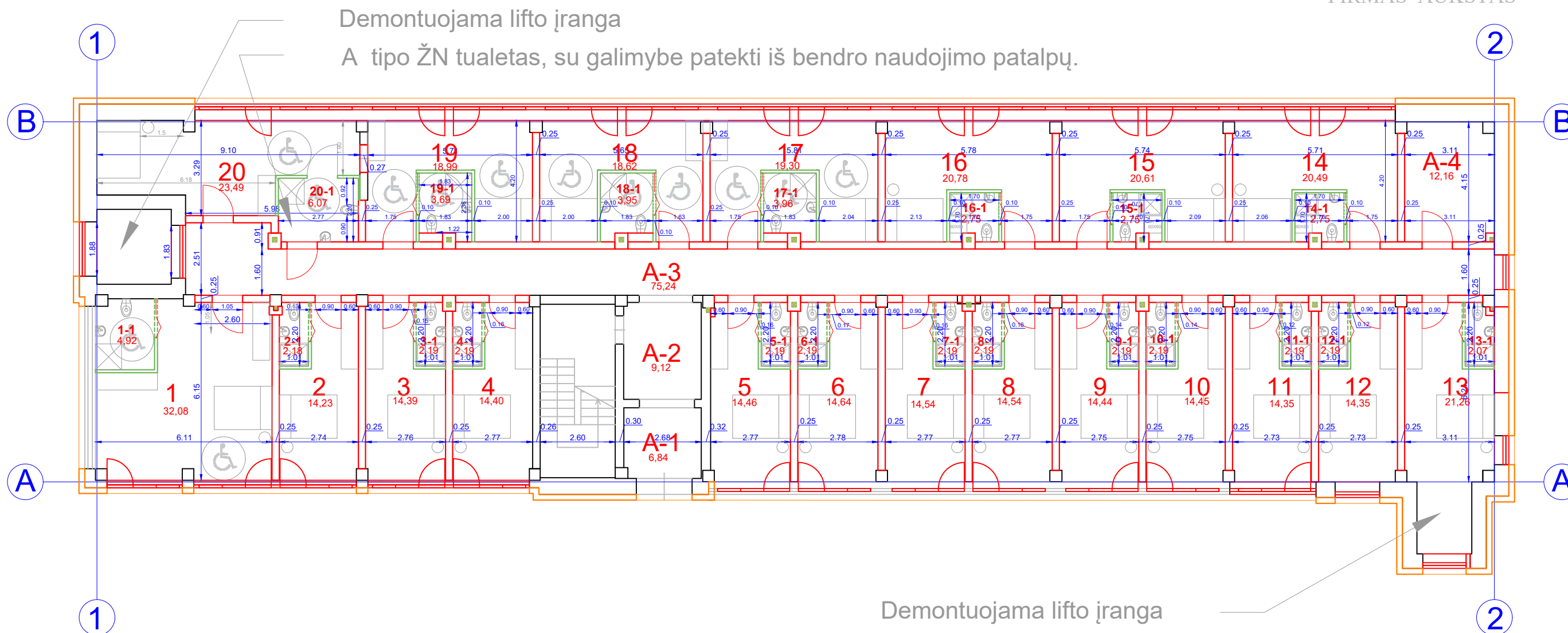
Žymėjimas

- PROJEKTUOJAMOS SIENOS (25 CM)
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS (10 CM)
- PROJEKTUOJAMA TERMOIZOLIACIJA (20 CM)

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybos rūšį. Patalpų matmenys ir plotai gali būti pakitę dėl tikslinamų matavimų ar pastatų eksploatacijos metu atliktų vidaus apdailos darbų.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

PIRMAS AUKŠTAS



Viso pastatas dalinamas į 76 turtinius vienetus. Kiekvienam turtiniam vienetui priskiriama 1/76 dalis bendro naudojimo patalpų

		Data	Keitimas		
		MB "Vilniaus architektai"		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 1. PIRMAS AUKŠTAS	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Projektuojamų sienų planas.	0
				M1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ

Patalpų eksplikacija				Patalpų eksplikacija			
Pirmas aukštas. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS				Pirmas aukštas.			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS (KV.M)	$\frac{1}{75}$ ploto dalis tenkanti kiekvienam turtiniam vienetui (kv.m.)	TURTINIS VNT.	ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS (KV.M)
A-1	TAMBŪRAS	6,84	0,09	1	1	KAMBARYS (ŽN)	32,08
A-2	KORIDORIUS	9,12	0,12		1-1	VONIA (ŽN)	4,92
A-3	KORIDORIUS	75,24	0,99		viso:	37,000000	
A-4	INŽINERINĖ PATALPA	12,16	0,16	2	2	KAMBARYS	14,23
	VISO :	103,3600			2-1	VONIA	2,18
					viso:	16,410000	
				3	3	KAMBARYS	14,39
					3-1	VONIA	2,19
					viso:	16,580000	
				4	4	KAMBARYS	14,40
					4-1	VONIA	2,19
					viso:	16,590000	
				5	5	KAMBARYS	14,46
					5-1	VONIA	2,19
					viso:	16,650000	
				6	6	KAMBARYS	14,64
					6-1	VONIA	2,19
					viso:	16,830000	
				7	7	KAMBARYS	14,54
					7-1	VONIA	2,19
					viso:	16,730000	
				8	8	KAMBARYS	14,54
					8-1	VONIA	2,19
					viso:	16,730000	
				9	9	KAMBARYS	14,44
					9-1	VONIA	2,19
					viso:	16,630000	
				10	10	KAMBARYS	14,45
					10-1	VONIA	2,19
					viso:	16,640000	
				11	11	KAMBARYS	14,35
					11-1	VONIA	2,19
					viso:	16,540000	
				12	12	KAMBARYS	14,35
					12-1	VONIA	2,19
					viso:	16,540000	
				13	13	KAMBARYS	21,26
					13-1	VONIA	2,19
					viso:	23,450000	
				14	14	KAMBARYS	20,49
					14-1	VONIA	2,75
					viso:	23,240000	
				15	15	KAMBARYS	20,61
					15-1	VONIA	2,75
					viso:	23,360000	
				16	16	KAMBARYS	20,78
					16-1	VONIA	2,75
					viso:	23,530000	
				17	17	KAMBARYS (ŽN)	19,30
					17-1	VONIA (ŽN)	3,96
					viso:	23,260000	
				18	18	KAMBARYS (ŽN)	18,62
					18-1	VONIA (ŽN)	3,95
					viso:	22,570000	
				19	19	KAMBARYS (ŽN)	18,99
					19-1	VONIA (ŽN)	3,69
					viso:	22,680000	
				20	20	KAMBARYS (ŽN)	23,49
					20-1	VONIA (ŽN)	6,07
					viso:	29,560000	
					VISO :		411,5200
					viso PASTATE:		1651,18

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 1. PIRMAS AUKŠTAS		LADA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Eksplikacija		0
				M1:100		
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP		LAPAS LAPŲ

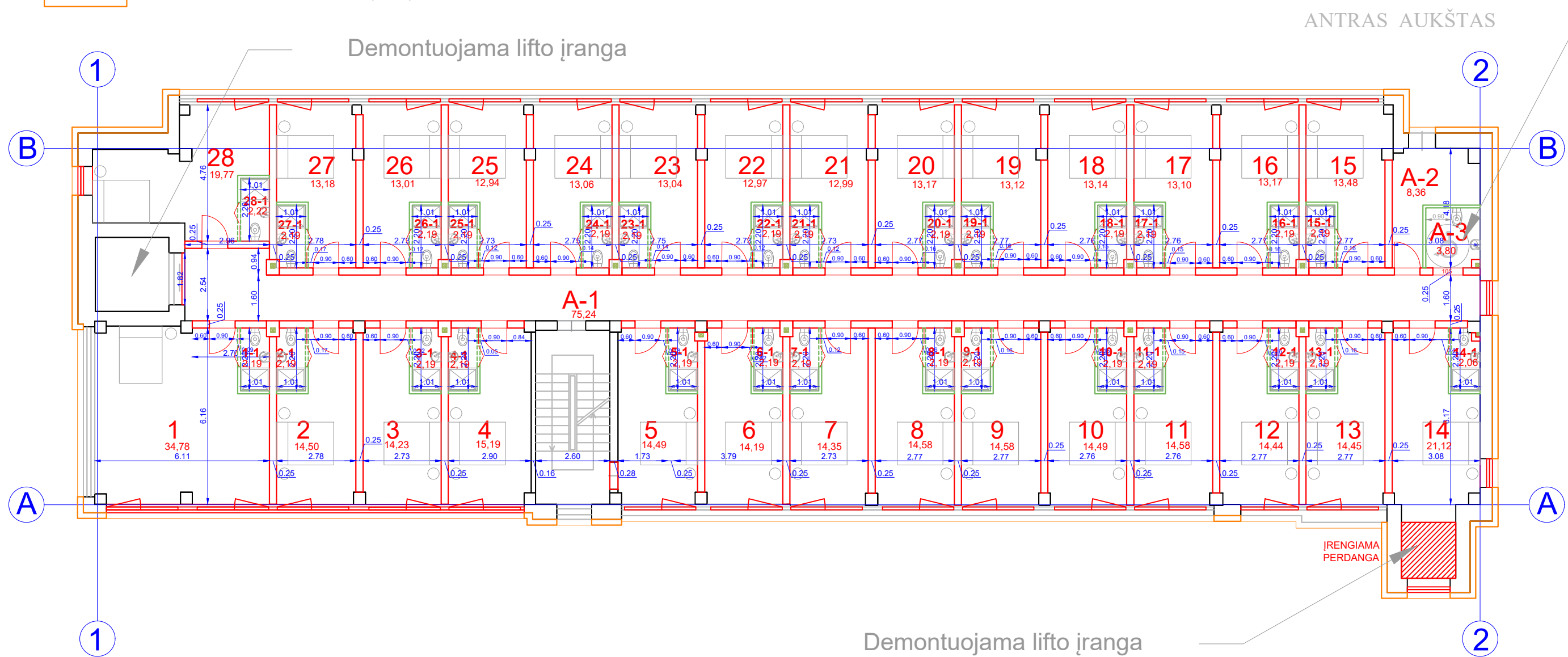
Žymėjimas

- PROJEKTUOJAMOS SIENOS (25 CM)
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS (10 CM)
- PROJEKTUOJAMA TERMOIZOLIACIJA (20 CM)

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradedant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį. Patalpų matmenys ir plotai gali būti pakitę dėl tikslinamų matavimų ar pastatų eksploatacijos metu atliktų vidaus apdailos darbų.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

B tipo ŽN tualetas, su galimybe patekti iš bendro naudojimo patalpų.



Viso pastatas dalinamas į 76 turtinius vienetus. Kiekvienam turtiniam vienetui priskiriama 1/76 dalis bendro naudojimo patalpų

		Data	Keitimas		
		MB "Vilniaus architektai"		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 1. ANTRAS AUKŠTAS	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Projektuojamų sienų planas.	0
				M1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ

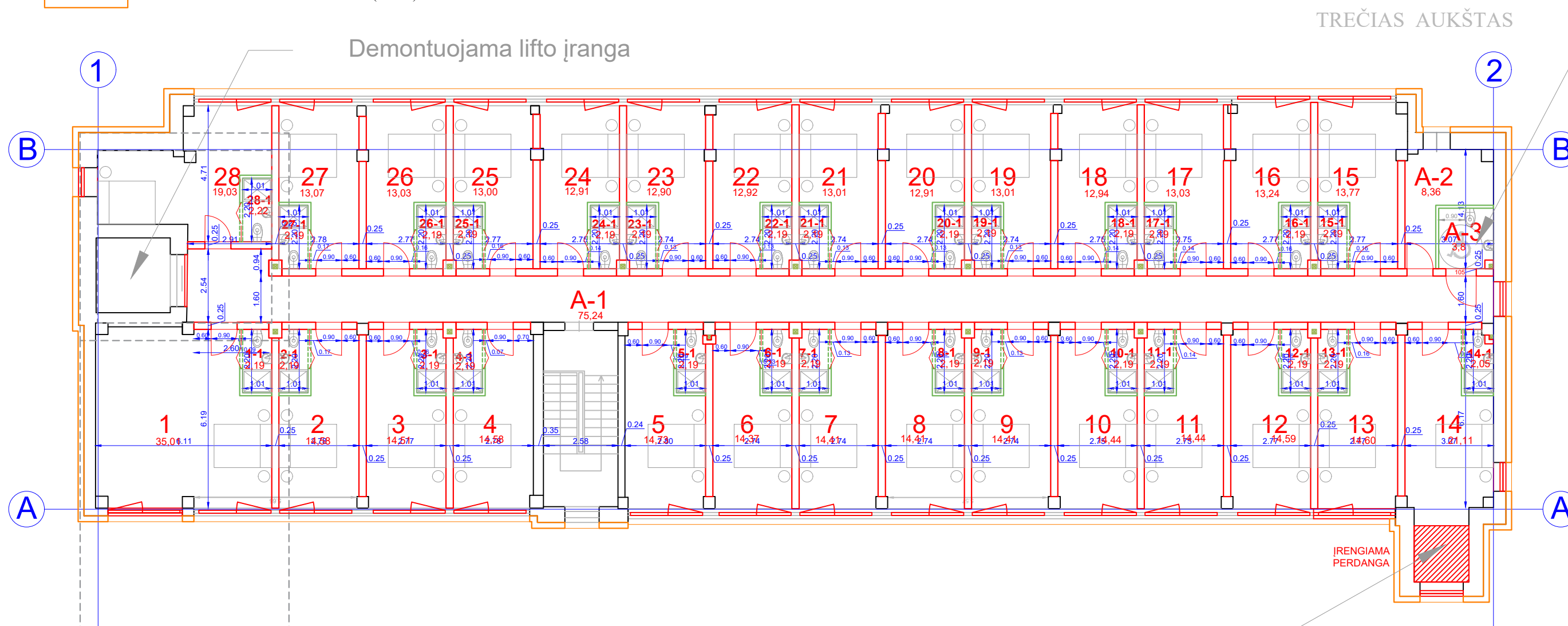
Žymėjimas

- PROJEKTUOJAMOS SIENOS (25 CM)
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS (10 CM)
- PROJEKTUOJAMA TERMOIZOLIACIJA (20 CM)

Remonto/ grovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį. Patalpų matmenys ir plotai gali būti pakitę dėl tikslinamų matavimų ar pastatų eksploatacijos metu atliktų vidaus apdailos darbų.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

B tipo ŽN tualetas, su galimybe patekti iš bendro naudojimo patalpų.



Viso pastatas dalinamas į 76 turtinius vienetus. Kiekvienam turtiniam vienetui priskiriama 1/76 dalis bendro naudojimo patalpų

Demontuojama lifto įranga

		Data		Keitimas		
		MB "Vilniaus architektai"				
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius				
Atestato Nr.		Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A1963		PV Architektas	Mantas Žvybas	2023	MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ	
		Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023		
LT		STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			PASTATAS 1. TREČIAS AUKŠTAS Projektuojamų sienų planas. M1:100	LAIDA 0
		KR2023Š2- PP			LAPAS	LAPŲ

Patalpų eksplikacija				Patalpų eksplikacija			
Pirmas aukštas. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS				Pirmas aukštas.			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS (KV.M)	$\frac{1}{10}$ ploto dalis tenkanti kiekvienam turtiniam vienetai (kv.m.)	TURTINIS VNT.	ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS (KV.M)
A-1	KORIDORIUS	75,24	0,99	1	1	KAMBARYS	35,01
A-2	INŽINERINĖ PATALPA	8,36	0,11	1-1	1-1	VONIA	2,19
A-3	WC (ŽN)	3,8	0,05	viso:	2	KAMBARYS	14,58
	VISO :	87.4000		2-1	2-1	VONIA	2,19
				3	3	KAMBARYS	14,51
				3-1	3-1	VONIA	2,19
				viso:	4	KAMBARYS	14,58
				4	4-1	VONIA	2,19
				viso:	5	KAMBARYS	14,73
				5-1	5-1	VONIA	2,19
				viso:	6	KAMBARYS	14,37
				6	6-1	VONIA	2,19
				viso:	7	KAMBARYS	14,41
				7	7-1	VONIA	2,19
				viso:	8	KAMBARYS	14,41
				8	8-1	VONIA	2,19
				viso:	9	KAMBARYS	14,41
				9	9-1	VONIA	2,19
				viso:	10	KAMBARYS	14,44
				10	10-1	VONIA	2,19
				viso:	11	KAMBARYS	14,44
				11	11-1	VONIA	2,19
				viso:	12	KAMBARYS	14,59
				12	12-1	VONIA	2,19
				viso:	13	KAMBARYS	14,60
				13	13-1	VONIA	2,19
				viso:	14	KAMBARYS	21,11
				14	14-1	VONIA	2,05
				viso:	15	KAMBARYS	13,77
				15	15-1	VONIA	2,19
				viso:	16	KAMBARYS	13,24
				16	16-1	VONIA	2,19
				viso:	17	KAMBARYS	13,03
				17	17-1	VONIA	2,19
				viso:	18	KAMBARYS	12,94
				18	18-1	VONIA	2,19
				viso:	19	KAMBARYS	13,01
				19	19-1	VONIA	2,19
				viso:	20	KAMBARYS	12,91
				20	20-1	VONIA	2,19
				viso:	21	KAMBARYS	13,01
				21	21-1	VONIA	2,19
				viso:	22	KAMBARYS	12,92
				22	22-1	VONIA	2,19
				viso:	23	KAMBARYS	12,90
				23	23-1	VONIA	2,19
				viso:	24	KAMBARYS	12,91
				24	24-1	VONIA	2,19
				viso:	25	KAMBARYS	13,00
				25	25-1	VONIA	2,19
				viso:	26	KAMBARYS	13,03
				26	26-1	VONIA	2,19
				viso:	27	KAMBARYS	13,07
				27	27-1	VONIA	2,19
				viso:	28	KAMBARYS	19,03
				28	28-1	VONIA	2,22
				viso:		VISO :	480.1700
						viso PASTATE:	1651,18

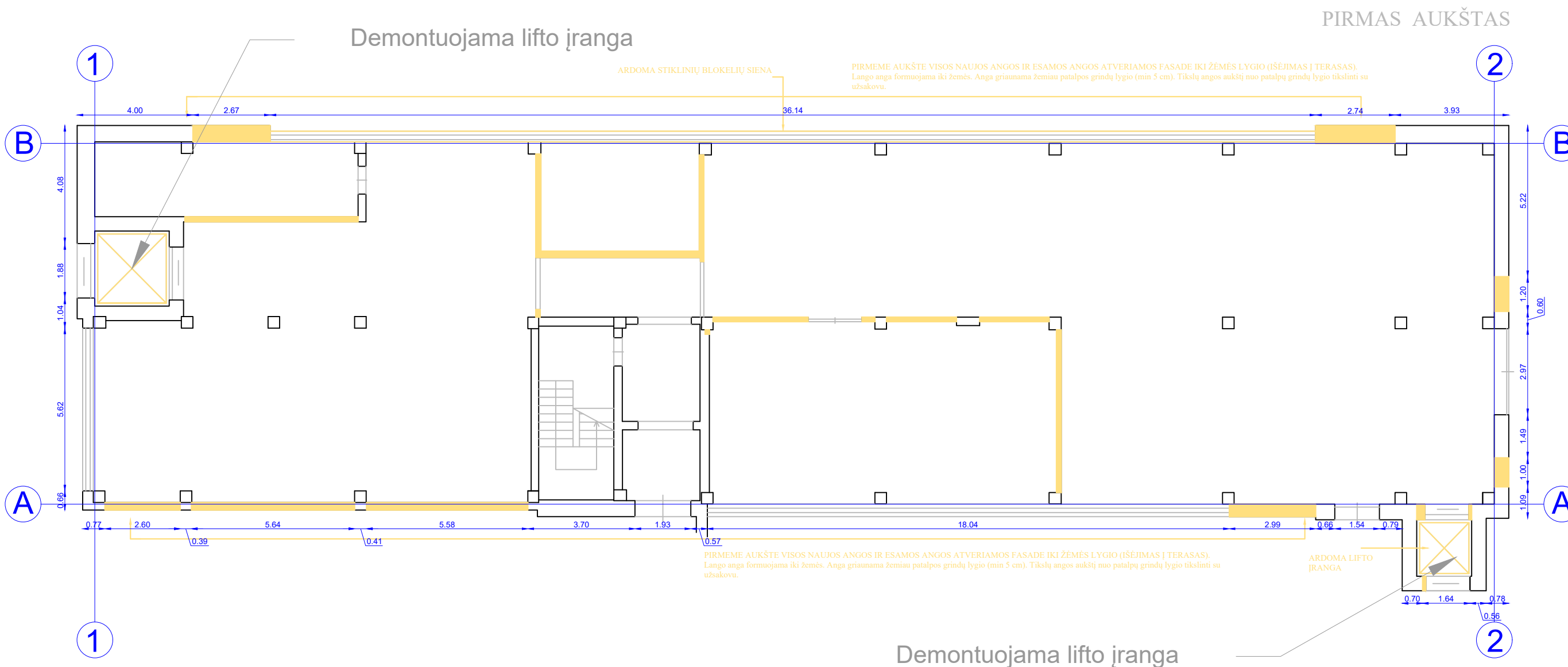
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 1. TREČIAS AUKŠTAS		LAI DA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Eksplikacija		0
				M1:100		
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPAS	LAPŲ

Žymėjimas

GRIAUNAMOS SIENOS

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradedant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



Demontuojama lifto įranga

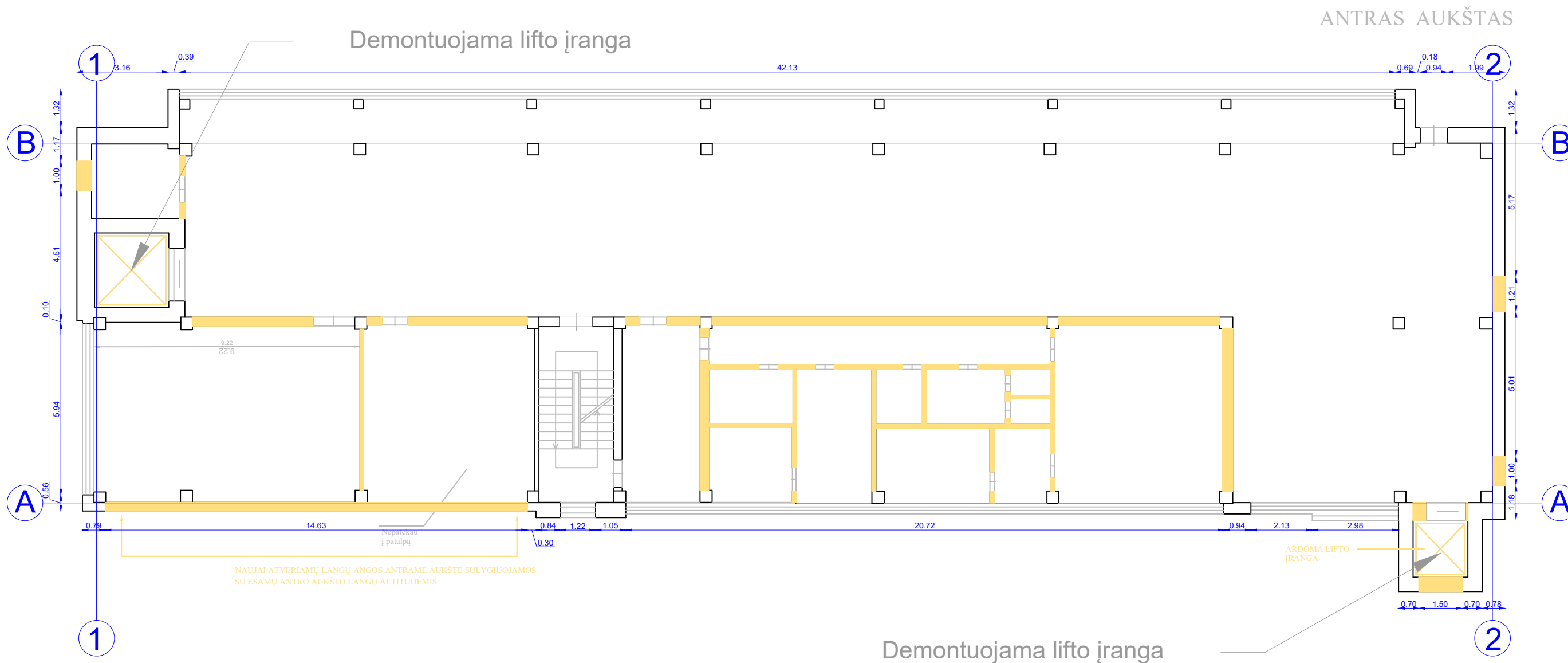
Data		Keitimas	
MB "Vilniaus architektai"			
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
Atestato Nr.	A1963	PV Architektas Mantas Žvybas	2023
		Architektė Gabrielė Seneckytė	2023
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“		0
MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ			LAPAS
PASTATAS 1. PIRMAS AUKŠTAS Griaunamų sienų planas. M1:100			LAPŲ
KR2023Š2- PP			

Žymėjimas

GRIAUNAMOS SIENOS

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



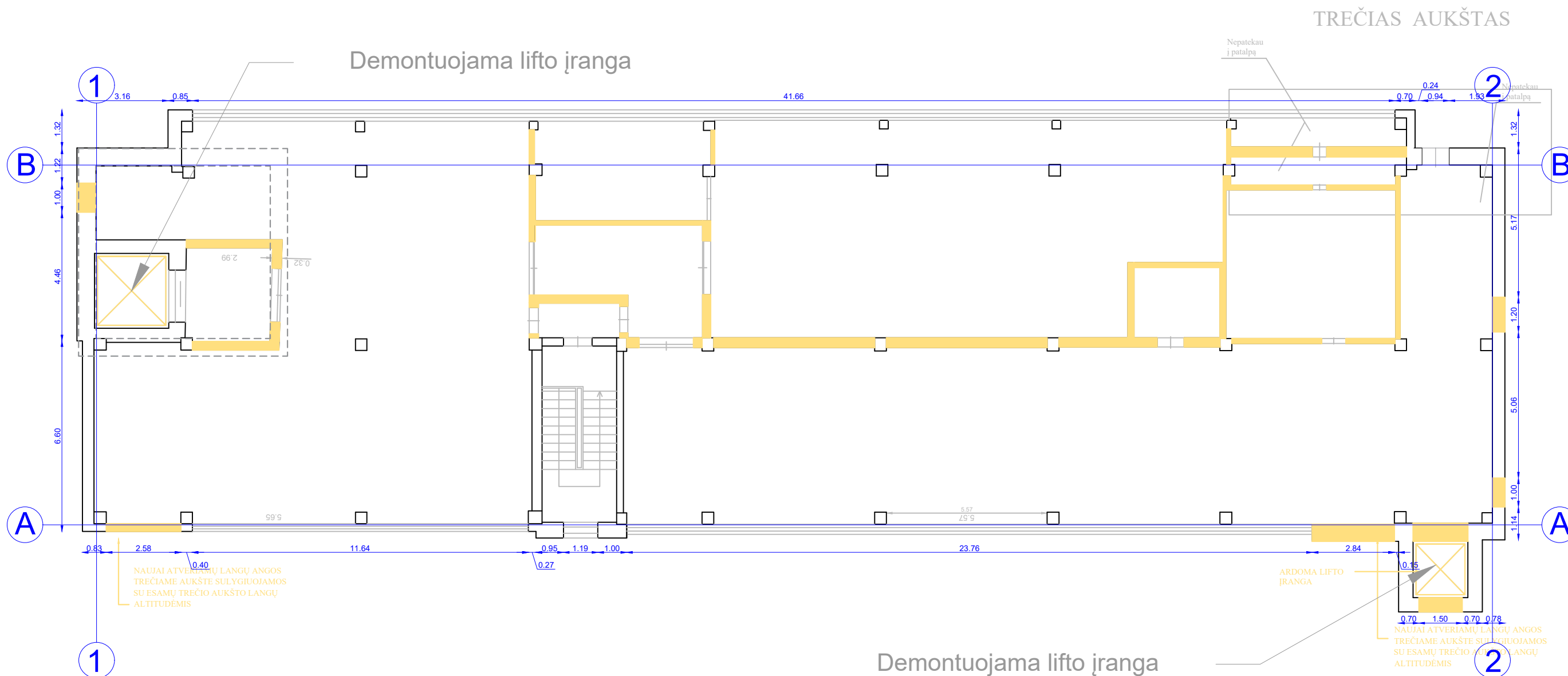
		Data	Keitimas		
		MB "Vilniaus architektai"		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ	
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 1. ANTRAS AUKŠTAS Griaunamų sienų planas. M1:100	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023		
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ

Žymėjimas




GRIAUNAMOS SIENOS

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

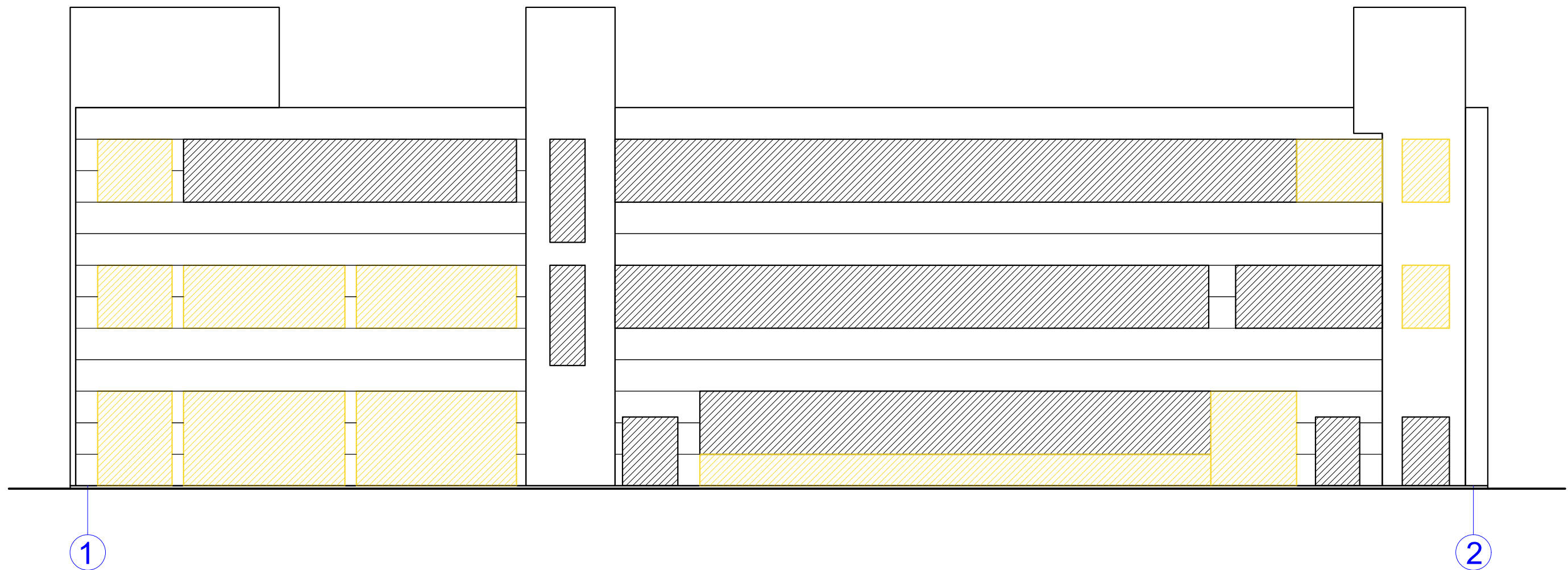


Data		Keitimas	
MB "Vilniaus architektai"			
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
Atestato Nr.	A1963	PV Architektas Mantas Žvybas	2023
		Architektė Gabrielė Seneckytė	2023
STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“		M1:100	
LT		KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ
MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ			PASTATAS 1. TREČIAS AUKŠTAS Griaunamų sienų planas. 0




-  ATVERIAMOS ANGOS FASADE
-  ESAMOS ANGOS FASADE
-  UŽMONTUOJAMOS ANGOS FASADE

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

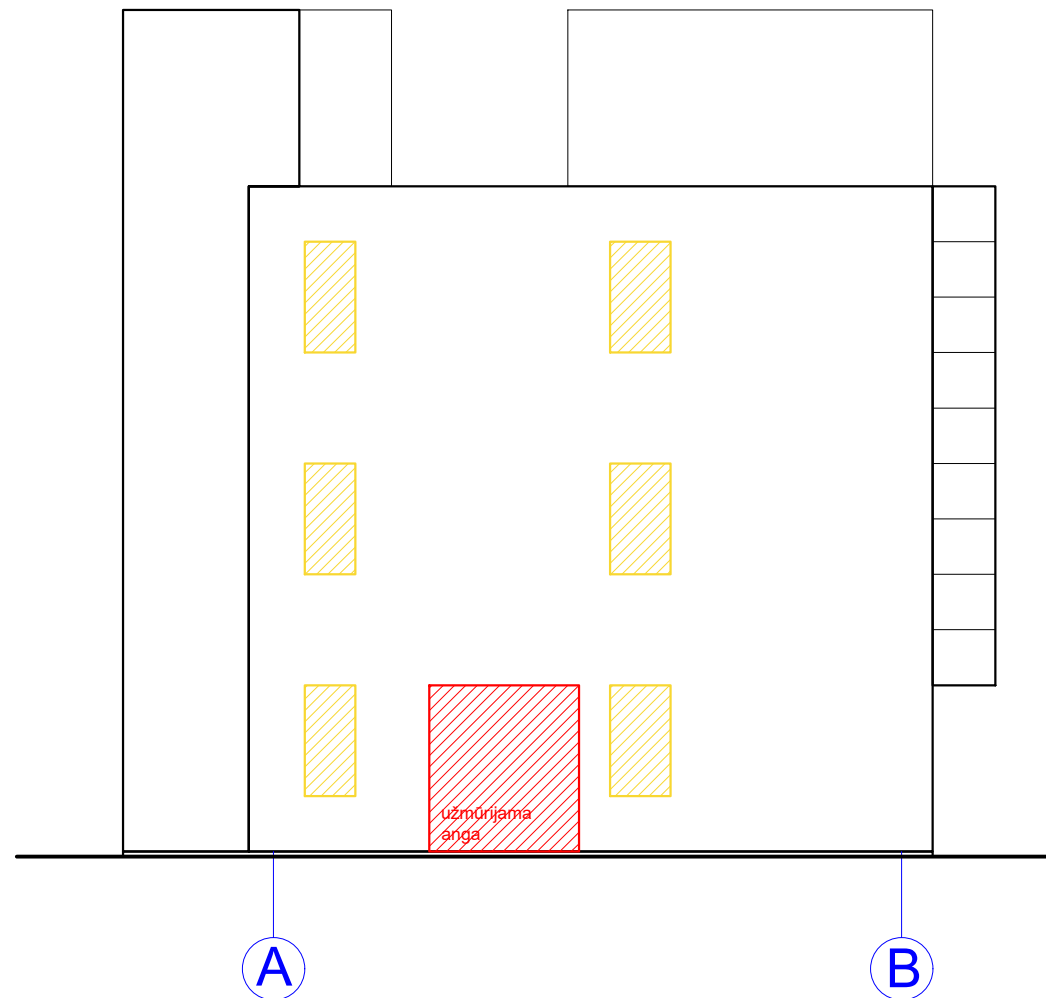


		Data		Keitimas		
		MB "Vilniaus architektai"				MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2023	PASTATAS 1	LAI DA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	Fasadas - schema	0
					M1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“				KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ




-  ATVERIAMOS ANGOS FASADE
-  ESAMOS ANGOS FASADE
-  UŽMONTUOJAMOS ANGOS FASADE

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

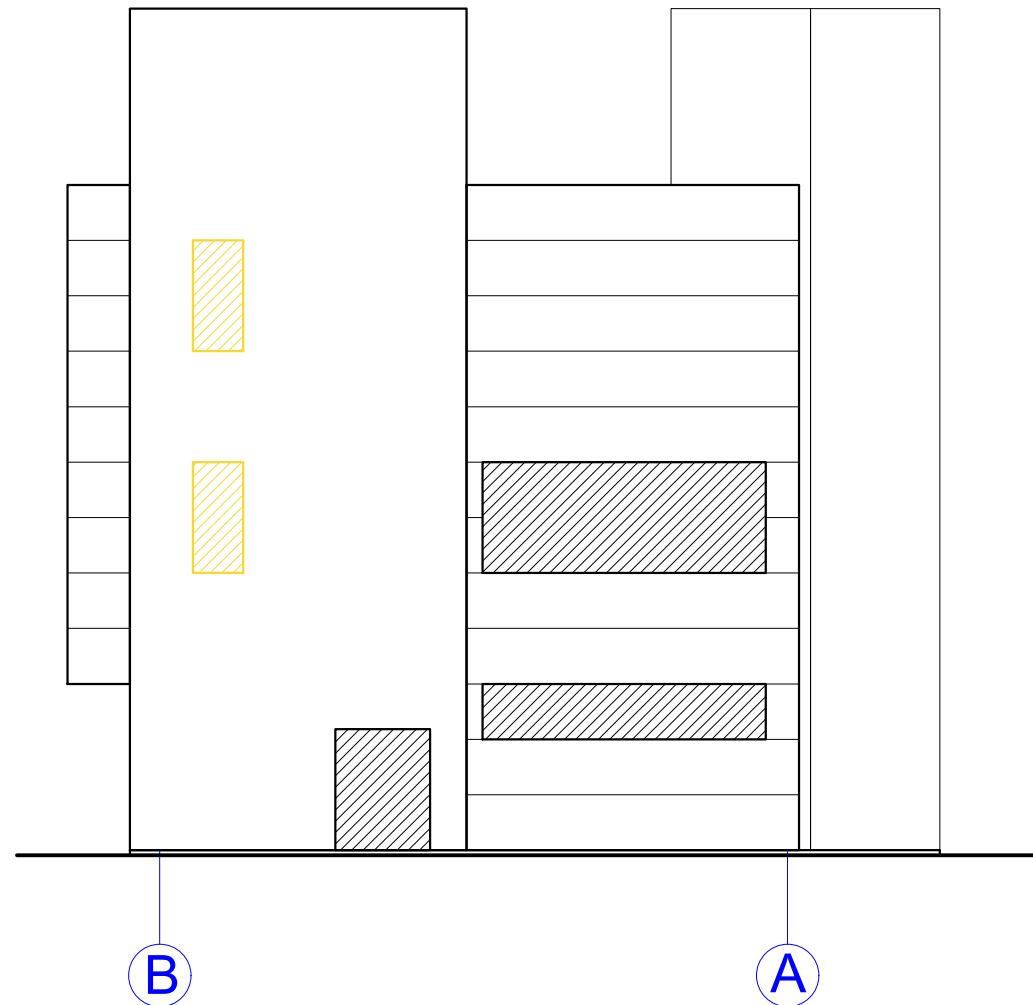


		Data		Keitimas		
		MB "Vilniaus architektai"				MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2023	PASTATAS 1	LAI DA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	Fasadas - schema	0
					M1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“				KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ

-  ATVERIAMOS ANGOS FASADE
-  ESAMOS ANGOS FASADE
-  UŽMONTUOJAMOS ANGOS FASADE

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradedant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



		Data		Keitimas	
		MB "Vilniaus architektai"			
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
Atestato Nr.		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ			
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 1	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Fasadas - schema	
				M1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ
					0

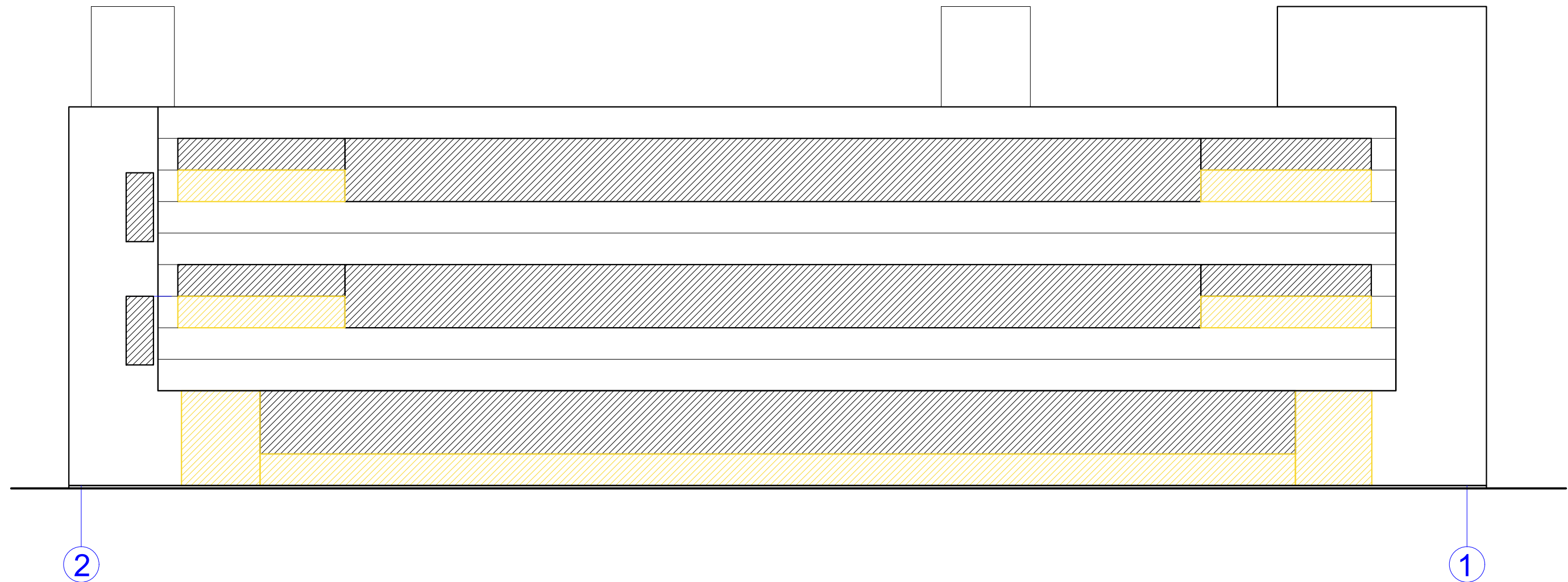
ATVERIAMOS ANGOS FASADE

ESAMOS ANGOS FASADE

UŽMONTUOJAMOS ANGOS FASADE

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



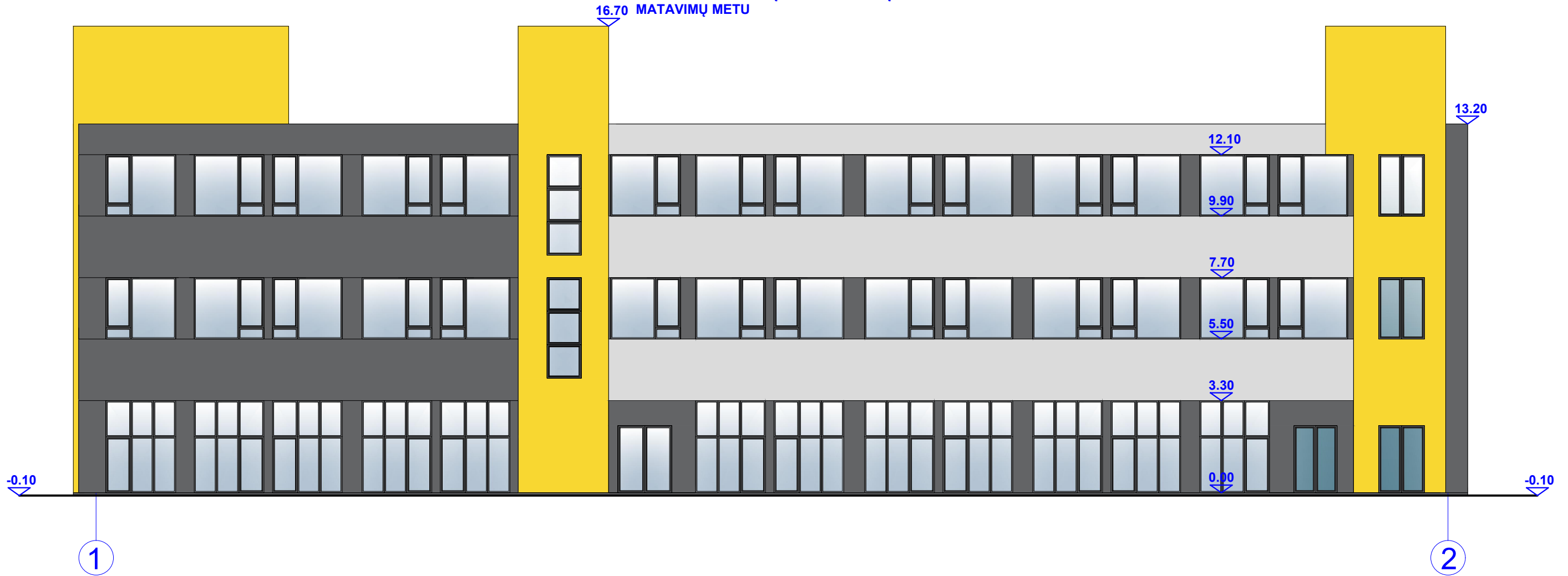
		Data		Keitimas	
		MB "Vilniaus architektai"			
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
Atestato Nr.		A1963		PV Architektas	
				Mantas Žvybas	
				2023	
				Architektė	
				Gabrielė Seneckytė	
				2023	
LT		STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“		PASTATAS 1	
				Fasadas - schema	
				M1:100	
				KR2023Š2- PP	
				LAPAS	
				LAPŲ	
				LAIDA	
				0	

- TINKAS, SPALVA ŠVIESI PILKA, RAL9002 AR PAN.
- TINKAS, SPALVA PILKA, RAL7037 AR PAN.
- TINKAS, SPALVA GELTONA, RAL1018 AR PAN.
- TINKAS, PIEŠINYS ANT SIENOS, IVAIRIOS SPALVOS
- TINKAS, SPALVA JUODA, RAL9005 AR PAN.

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.






Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

IŠLAIKOMAS ESAMAS PASTATO AUKŠTIS, JIS TIKSLINAMAS DARBŲ IR KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU



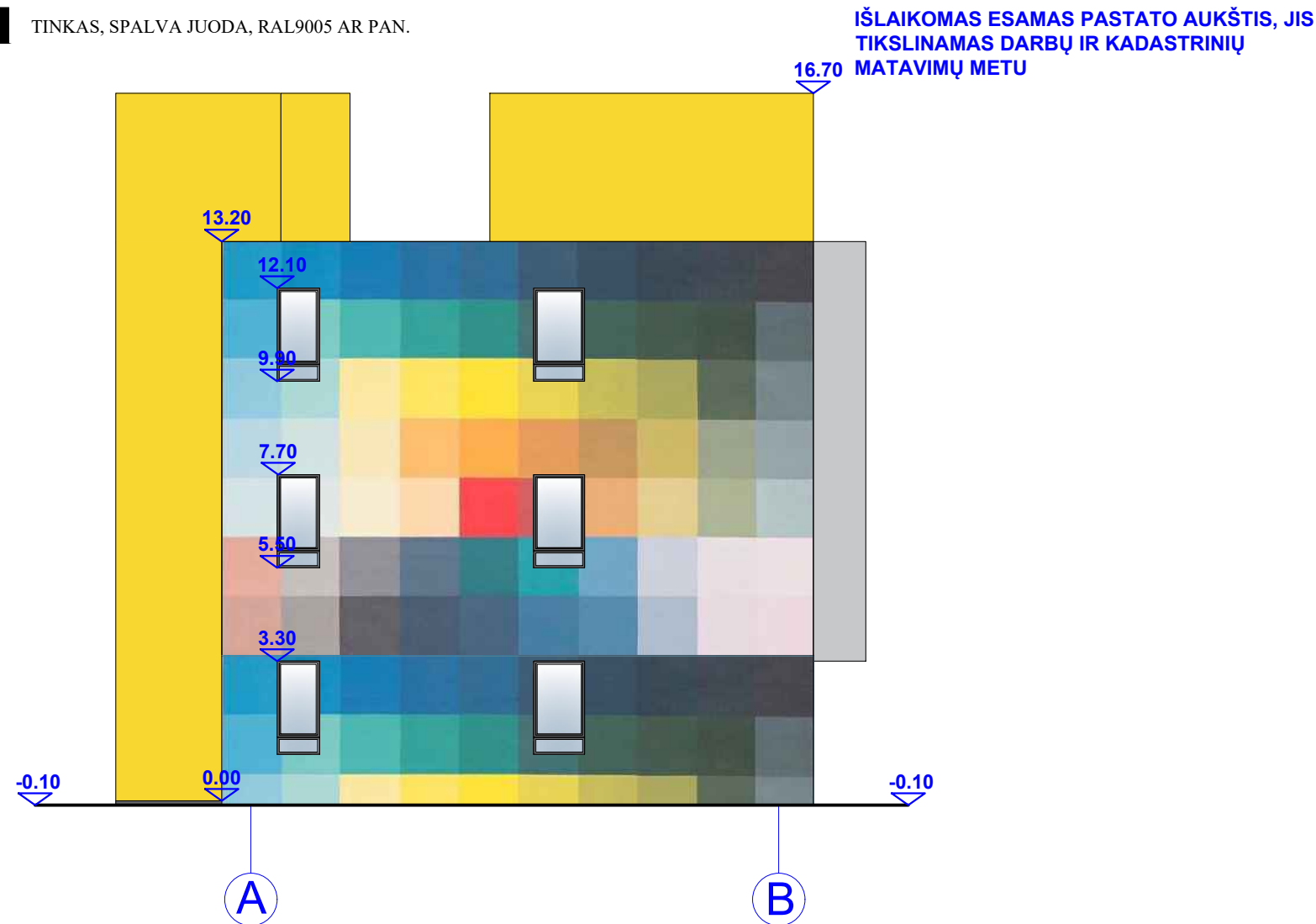
		Data		Keitimas	
		MB "Vilniaus architektai"			
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
Atestato Nr. A1963		PV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 1 LAIDA 0
		Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	
LT		STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP LAPAS LAPŲ

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

-  TINKAS, SPALVA ŠVIESI PILKA, RAL9002 AR PAN.
-  TINKAS, SPALVA PILKA, RAL7037 AR PAN.
-  TINKAS, SPALVA GELTONA, RAL1018 AR PAN.
-  TINKAS, PIEŠINYS ANT SIENOS, IVAIRIOS SPALVOS
-  TINKAS, SPALVA JUODA, RAL9005 AR PAN.

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradedant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

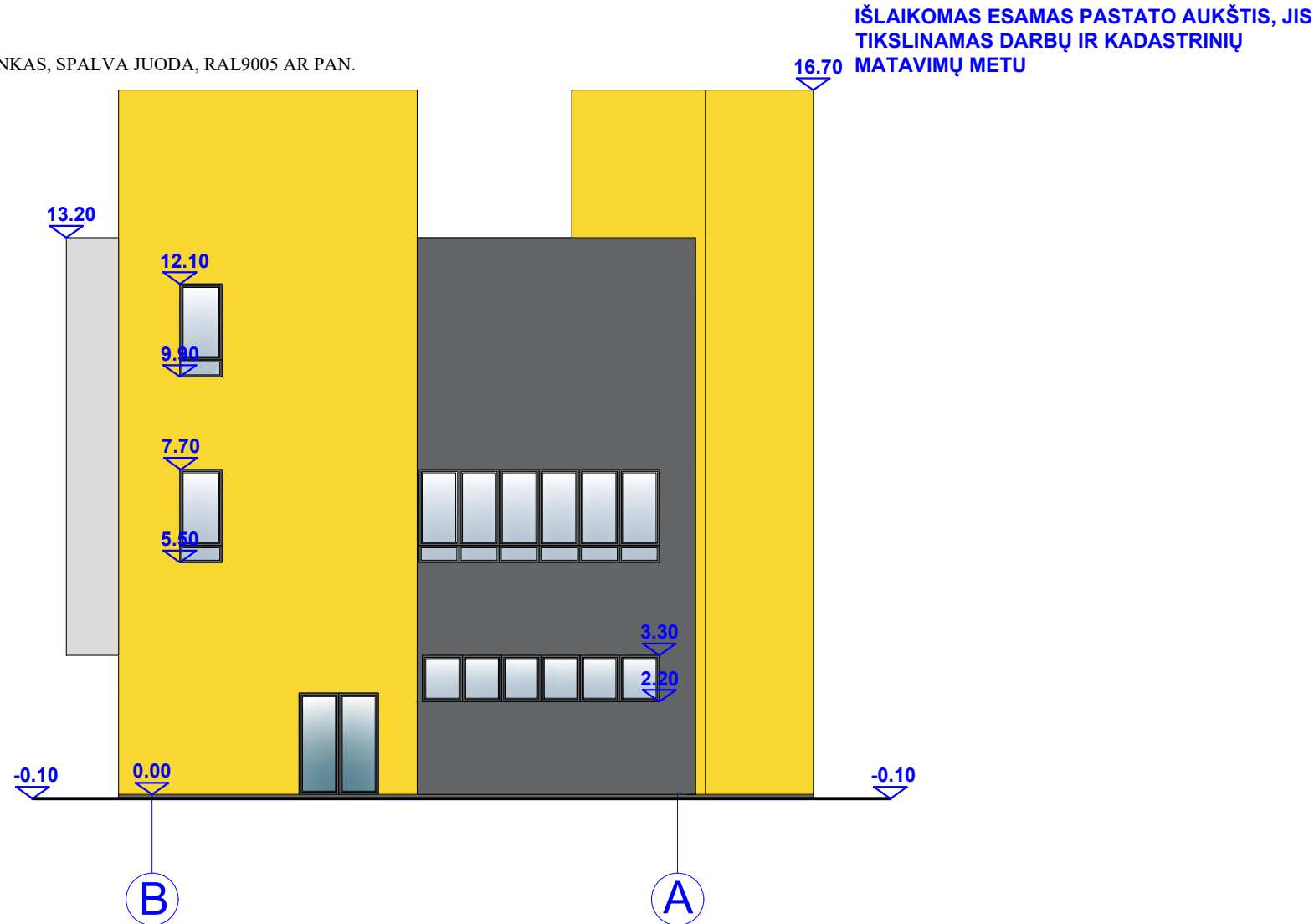


		Data		Keitimas		
		MB "Vilniaus architektai"				MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2023	PASTATAS 1	Laida
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	Fasadas M1:100	0
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“				KR2023Š2- PP	LAPAS
						LAPŲ

- TINKAS, SPALVA ŠVIESI PILKA, RAL9002 AR PAN.
- TINKAS, SPALVA PILKA, RAL7037 AR PAN.
- TINKAS, SPALVA GELTONA, RAL1018 AR PAN.
- TINKAS, PIEŠINYS ANT SIENOS, IVAIRIOS SPALVOS
- TINKAS, SPALVA JUODA, RAL9005 AR PAN.

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

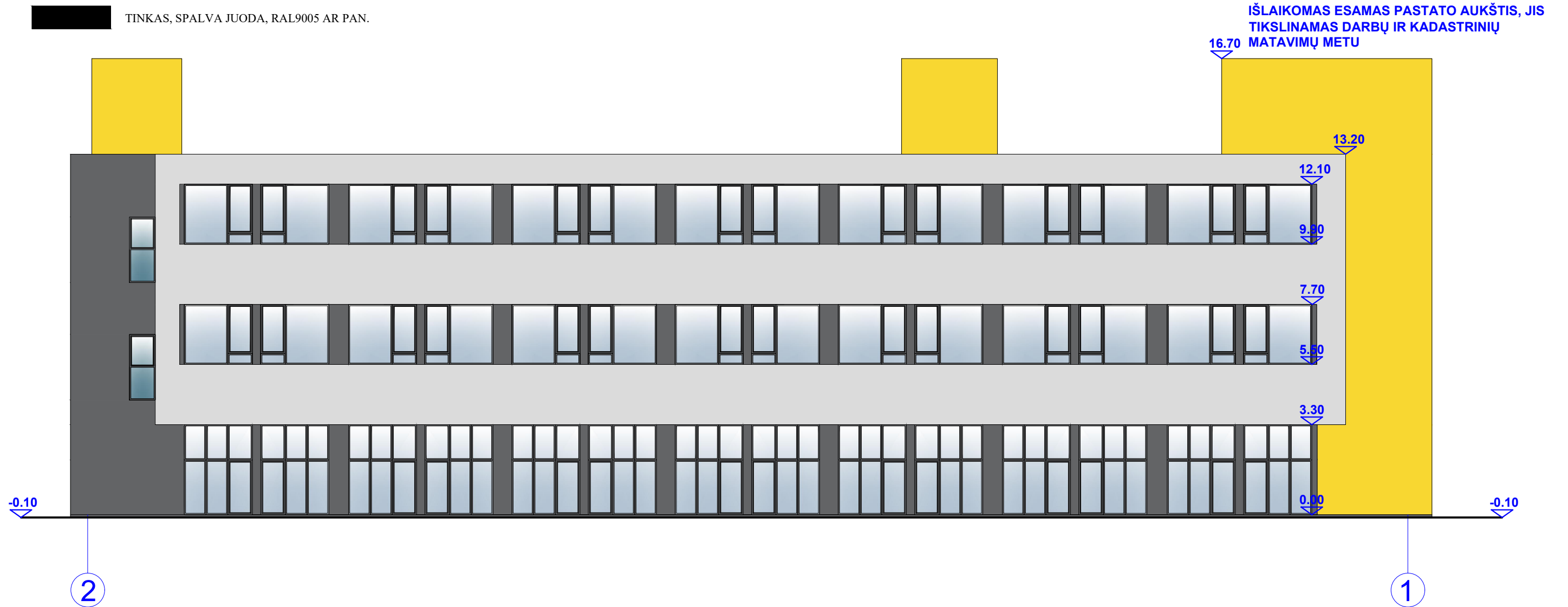


		Data		Keitimas	
		MB "Vilniaus architektai"			
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
Atestato Nr.		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ			
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 1	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Fasadas M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ

- TINKAS, SPALVA ŠVIESI PILKA, RAL9002 AR PAN.
- TINKAS, SPALVA PILKA, RAL7037 AR PAN.
- TINKAS, SPALVA GELTONA, RAL1018 AR PAN.
- TINKAS, PIEŠINYS ANT SIENOS, IVAIRIOS SPALVOS
- TINKAS, SPALVA JUODA, RAL9005 AR PAN.

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



		Data	Keitimas		
		MB "Vilniaus architektai"		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ	
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 1	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Fasadas M1:100	0
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ

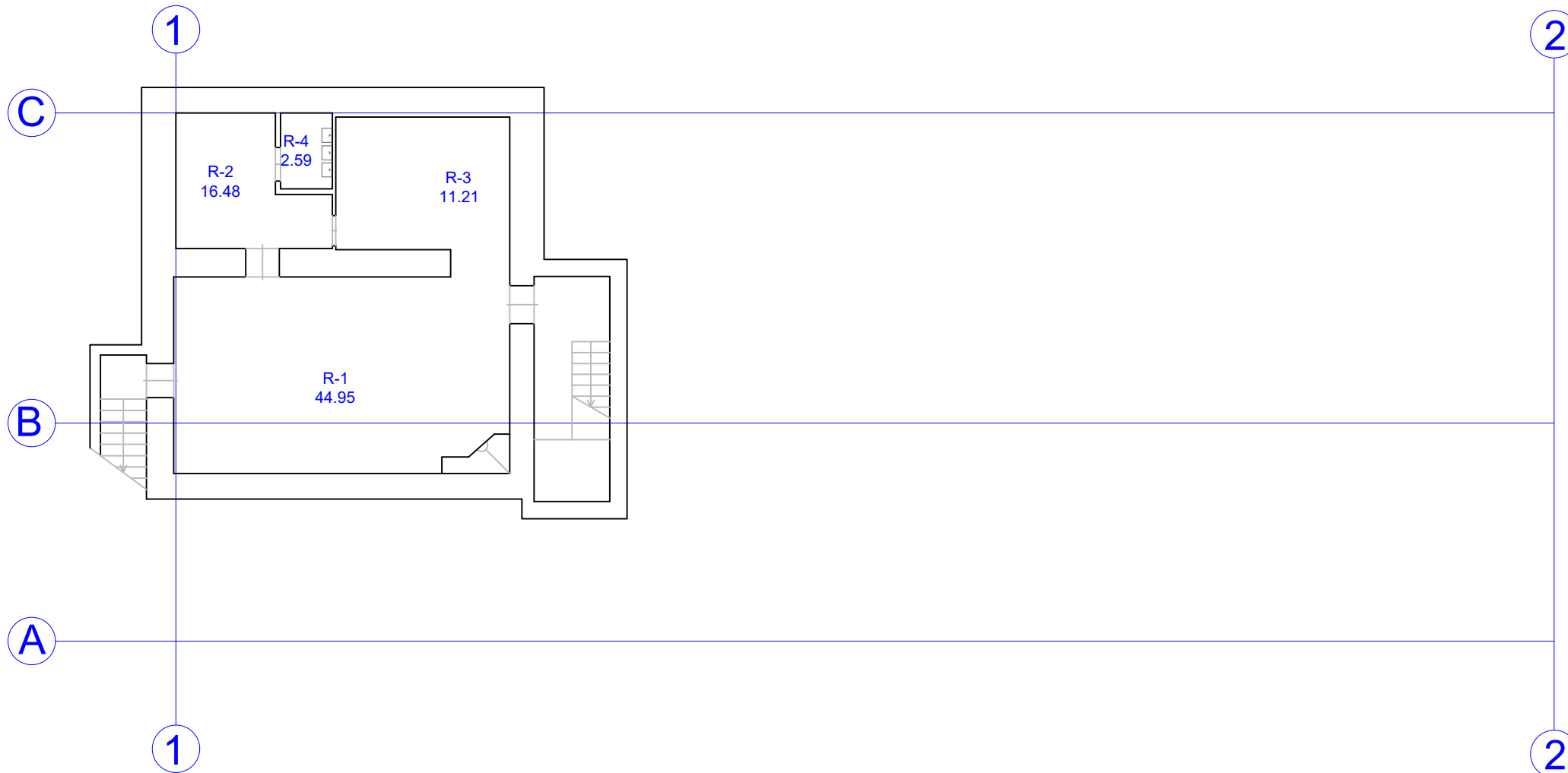
Žymėjimas

ESAMOS SIENOS

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

RŪSIO AUKŠTAS



Inventoriac. data	Aukšto Nr.	Siuo Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudojamas plotas	Gyvenamas				pagr. plotas	pagalb. plotas
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. plotas	neįv. plotas	lamburų techn. plotas	pagr. plotas		
05.01.15	R	1	1	al. bar. sale	sale	44.95					44.95	
		2	2	"	keič.	16.48						16.48
		3	3	"	baras	11.21					11.21	
		4	4	"	plau.	2.59						2.59
					viso	75.23					56.16	19.07

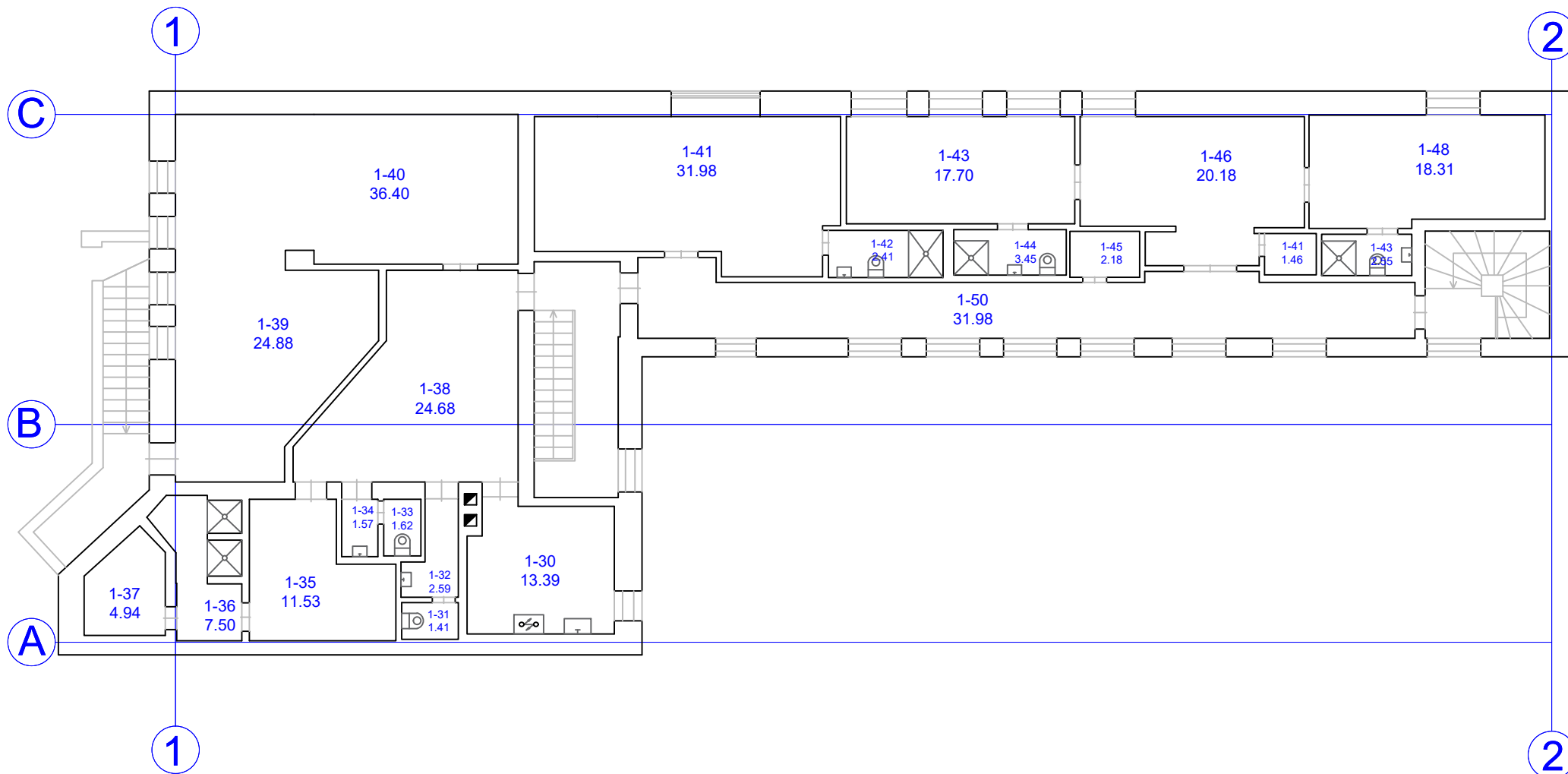
Data		Keitimas	
<p>MB "Vilniaus architektai"</p> <p>Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</p>			
Atestato Nr.	A1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas
		Architektė	Gabrielė Seneckytė
			2023
			2023
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“		<p>MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ</p> <p>PASTATAS 3</p> <p>Esamų sienų planas</p> <p>M1:100</p> <p>KR2023Š2- PP</p>
			LAPAS
			LAPŲ
			0

Žymėjimas

ESAMOS SIENOS

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



Inventorizacijos data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras patalpos plotas	Gyvenamas tame skaičiuje										
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenam. kambario plotas	naud. negyvenam. namas	techn. patalpų plotas	negyvenam. ir parduotuv. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas					
		1	30	"	nuo	1339										1339	
			31	"	tualeto	1.41											1.41
			32	"	praus	2.59											2.59
			33	"	tualeto	1.62											1.62
			34	"	praus	1.58											1.58
			35	"	rust.	11.53											11.53
			36	"	dušas	7.50											7.50
			37	"	rust.	4.94											4.94
			38	"	holas	24.68											24.68
			39	"	sale	24.88											24.88
			40	"	sale	36.40											36.40
			41	"	p sale	31.98											31.98
			42	"	tualeto	2.41											2.41
			43	"	kamb.	17.70											17.70
			44	"	praus	3.45											3.45
			45	"	saun	2.18											2.18
			46	"	kamb.	20.18											20.18
			47	"	tualeto	1.46											1.46
			48	"	kamb.	18.31											18.31
			49	"	tualeto	2.55											2.55
			50	"	korid.	31.98											31.98
					nuo	262.81											262.81
					nuo	634.08											634.08

Data		Keitimas	
MB "Vilniaus architektai"			
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
Atestato Nr.	A1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas
		Architektė	Gabrielė Seneckytė
			2023
			2023
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“		KR2023Š2- PP
			LAPAS LAPŲ

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

PASTATAS 3
Esamų sienų planas
M1:100
LAPAS LAPŲ

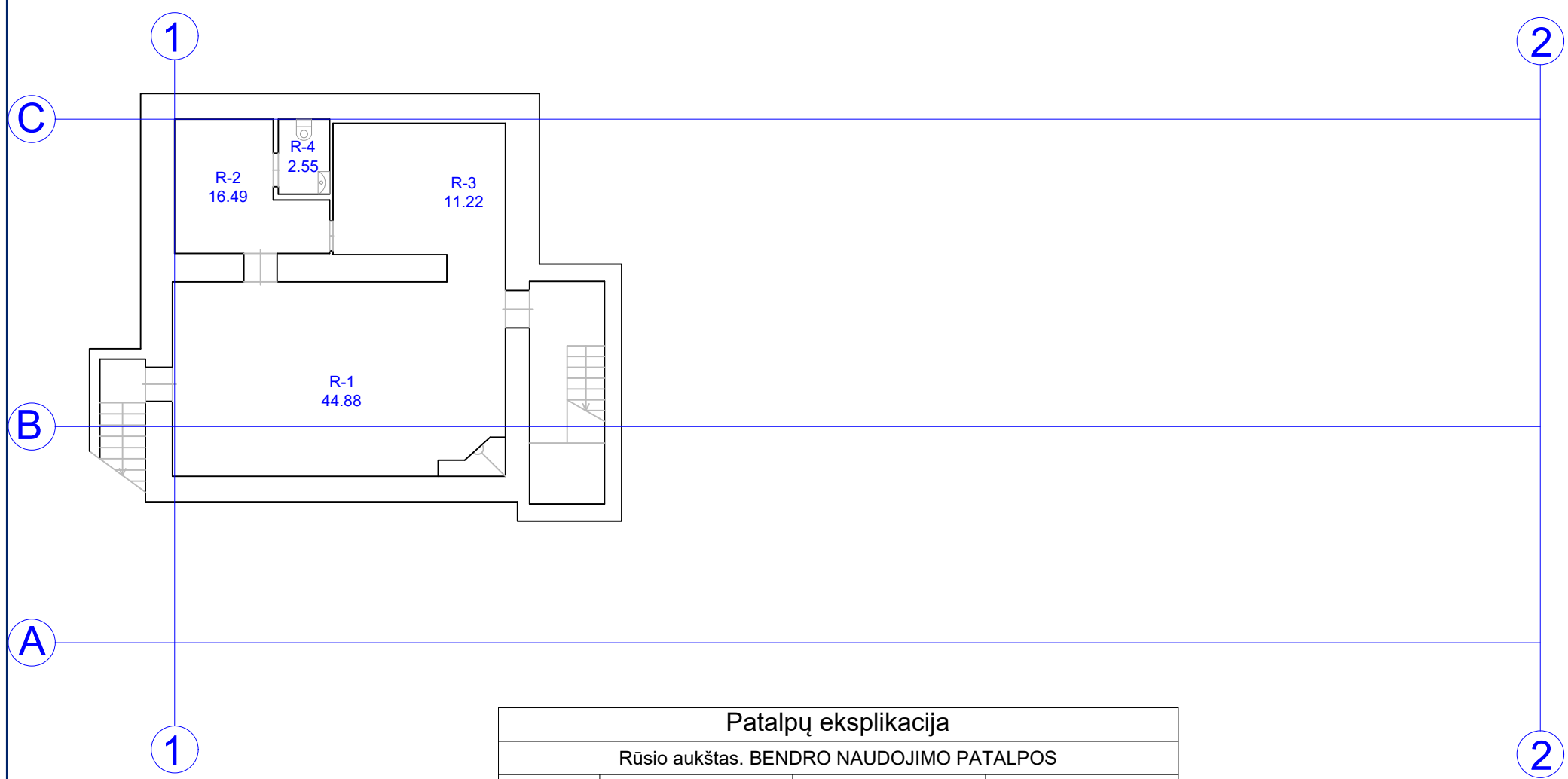
Žymėjimas

- PROJEKTUOJAMOS SIENOS (25 CM)
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS (10 CM)
- PROJEKTUOJAMA TERMOIZOLIACIJA (20 CM)

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį. Patalpų matmenys ir plotai gali būti pakitę dėl tikslinamų matavimų ar pastatų eksploatacijos metu atliktų vidaus apdailos darbų.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

RŪSIO AUKŠTAS



Viso pastatas dalinamas į 17 turtinių vienetų. Kiekvienam turtiniam vienetui priskiriama 1/17 dalis bendro naudojimo patalpų

Patalpų eksplikacija			
Rūsio aukštas. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	$\frac{1}{17}$ ploto dalis tenkanti kiekvienam turtiniam vienetui (kv.m.)
R-1	DAIKTŲ LAIKYMO PATALPA	44,88	2,64
R-2	HOLAS	16,49	0,97
R-3	VALYTOJOS PATALPA	11,22	0,66
R-4	WC	2,55	0,15
	viso aukšte:	75.1400	
	viso PASTATE:		634,09

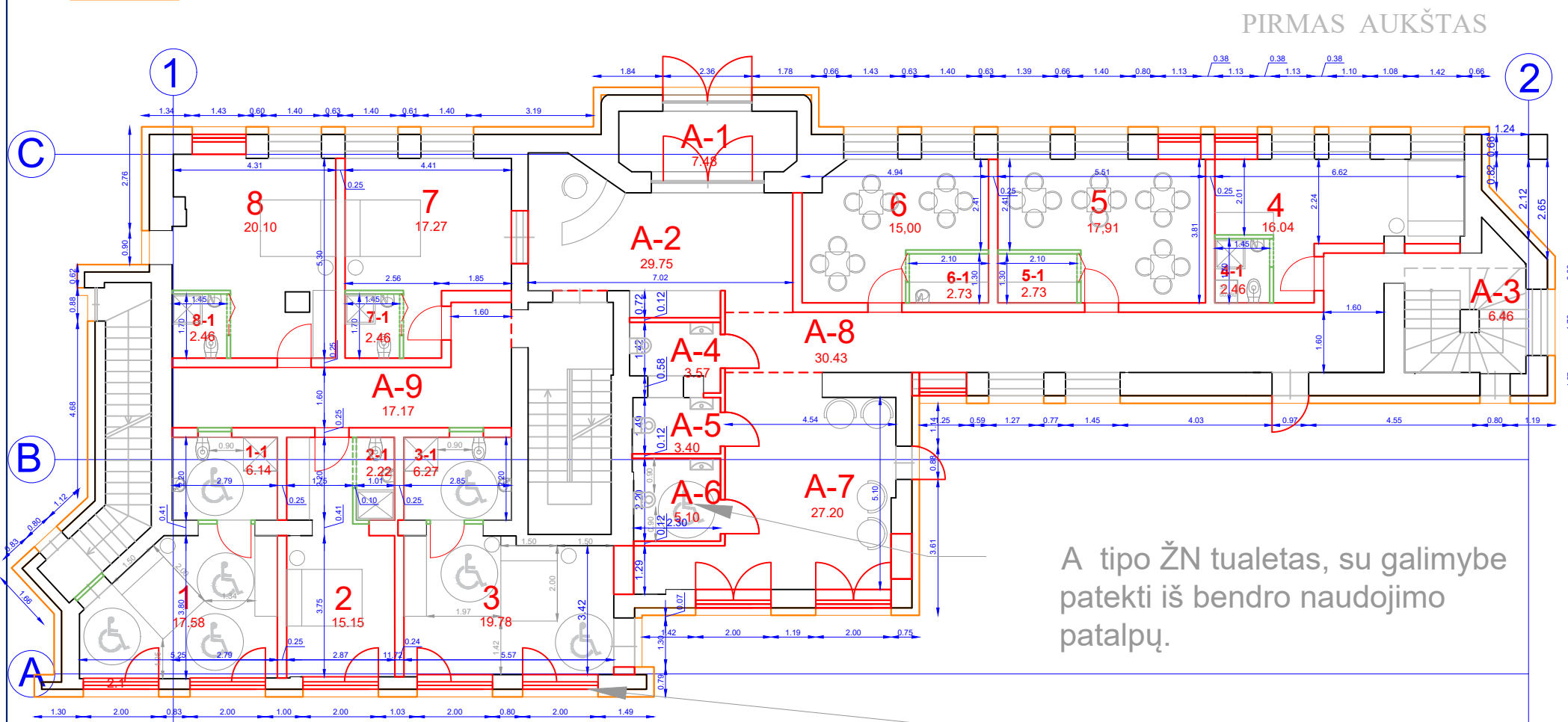
		Data	Keitimas		
		MB "Vilniaus architektai"		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ	
Atestato Nr. A1963		PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 3 RŪSIO AUKŠTAS
		Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Projektuojamų sienų planas
					M1:100
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ
					0

Žymėjimas

- PROJEKTUOJAMOS SIENOS (25 CM)
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS (10 CM)
- PROJEKTUOJAMA TERMOIZOLIACIJA (20 CM)

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradedant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statyby rūšį. Patalpų matmenys ir plotai gali būti pakitę dėl tikslinamų matavimų ar pastatų eksploatacijos metu atliktų vidaus apdailos darbų.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



A tipo ŽN tualetas, su galimybe patekti iš bendro naudojimo patalpų.

Patalpų eksplikacija			
Pirmas aukštas.			
TURTINIS VNT.	ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS (KV.M)
1	1	KAMBARYS (ŽN)	17,58
	1-1	VONIA (ŽN)	6,14
	viso:	23.720000	
2	2	KAMBARYS	15,15
	2-1	VONIA	2,22
	viso:	17.370000	
3	3	KAMBARYS (ŽN)	19,78
	3-1	VONIA (ŽN)	6,27
	viso:	26.050000	
4	4	KAMBARYS	16,04
	4-1	VONIA	2,46
	viso:	18.500000	
5	5	MAITINIMO PATALPA	17,91
	5-1	MAISTO PATALPA	2,73
	viso:	20.640000	
6	6	MAITINIMO PATALPA	15
	6-1	MAISTO PATALPA	2,73
	viso:	17.730000	
7	7	KAMBARYS	17,27
	7-1	VONIA	2,46
	viso:	19.730000	
8	8	KAMBARYS	20,10
	8-1	VONIA	2,46
	viso:	22.560000	
VISO :			166.3000
viso PASTATE:			634,09

Viso pastatas dalinamas į 17 turtinių vienetų. Kiekvienam turtiniam vienetui priskiriama 1/17 dalis bendro naudojimo patalpų

Patalpų eksplikacija			
Pirmas aukštas. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS (KV.M)	1/17 ploto dalis tenkanti kiekvienam turtiniam vienetui (kv.m.)
A-1	TAMBŪRAS	7,48	0,44
A-2	HOLAS/ REGISTRATŪRA	29,75	1,75
A-3	KORIDORIUS	6,46	0,38
A-4	WC	3,57	0,21
A-5	WC	3,40	0,20
A-6	WC (A TIPO)	5,10	0,30
A-7	HOLAS	27,20	1,60
A-8	KORIDORIUS	30,43	1,79
A-9	KORIDORIUS	17,17	1,01
VISO :		130.5600	

Patekimas į ŽN pritaikytus numerius per lauką- taip užtikrinant patogumą, mažiau judėjimo ir manevravimo per koridorius

Data		Keitimas	
MB "Vilniaus architektai"			
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2023
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023
STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“		KR2023Š2- PP	
		LAPAS	LAPŲ

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

PASTATAS 3 PIRMAS AUKŠTAS LAIDA 0

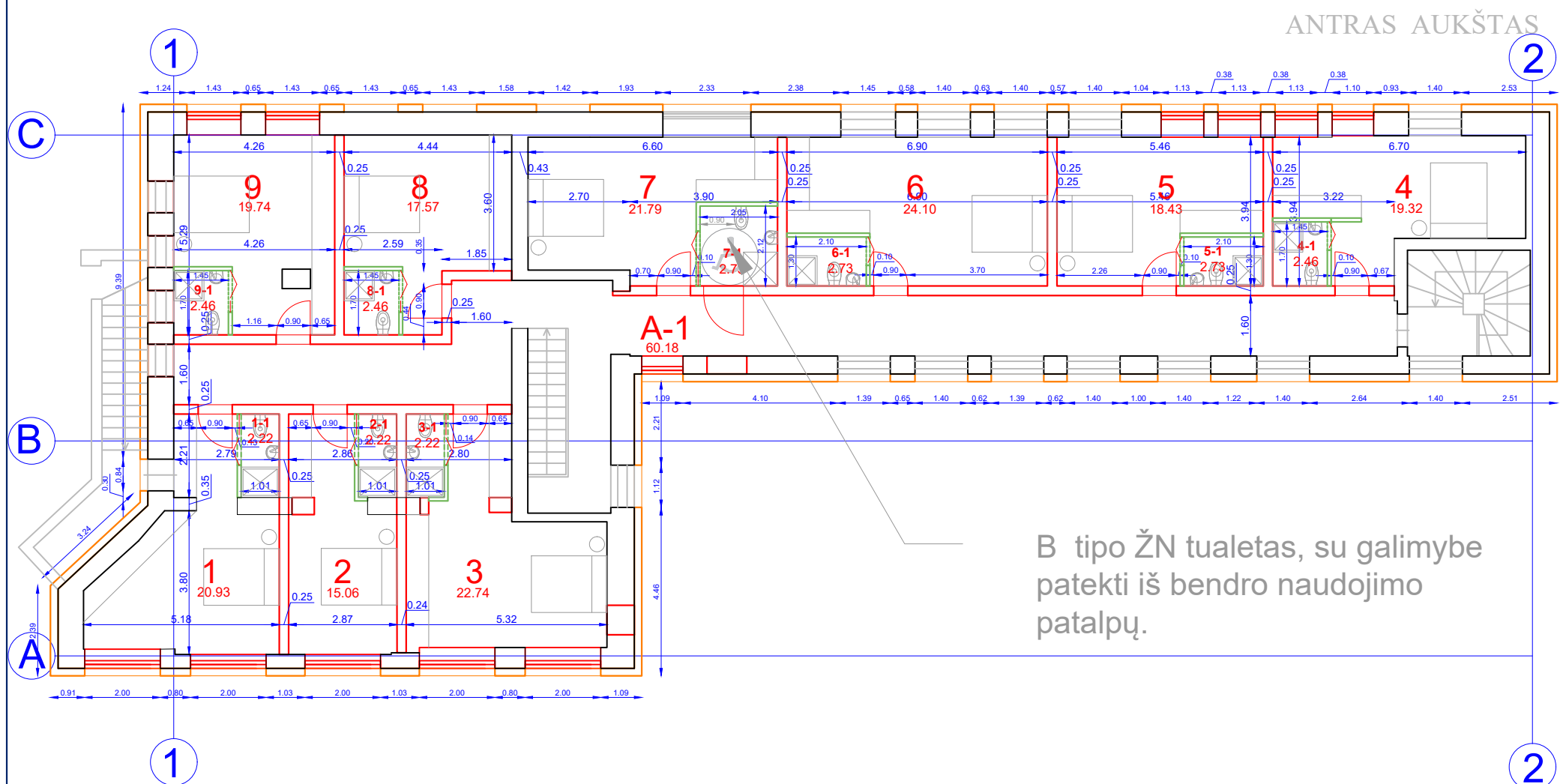
Projektuojamų sienų planas M1:100

Žymėjimas

- PROJEKTUOJAMOS SIENOS (25 CM)
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS (10 CM)
- PROJEKTUOJAMA TERMOIZOLIACIJA (20 CM)

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradedant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį. Patalpų matmenys ir plotai gali būti pakitę dėl tikslinamų matavimų ar pastatų eksploatacijos metu atliktų vidaus apdailos darbų.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



B tipo ŽN tualetas, su galimybe patekti iš bendro naudojimo patalpų.

Patalpų eksplikacija			
Antras aukštas.			
TURTINIS VNT.	ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS (KV.M)
1	1	KAMBARYS (ŽN)	20,93
	1-1	VONIA (ŽN)	2,22
	viso:	23.150000	
2	2	KAMBARYS	15,06
	2-1	VONIA	2,22
viso:	17.280000		
3	3	KAMBARYS (ŽN)	22,74
	3-1	VONIA (ŽN)	2,22
	viso:	24.960000	
4	4	KAMBARYS	19,32
	4-1	VONIA	2,46
	viso:	21.780000	
5	5	KAMBARYS	18,43
	5-1	VONIA	2,73
	viso:	21.160000	
6	6	KAMBARYS	24,10
	6-1	VONIA	2,73
	viso:	26.830000	
7	7	KAMBARYS	21,79
	7-1	VONIA	2,73
	viso:	24.520000	
8	8	KAMBARYS	17,57
	8-1	VONIA	2,46
	viso:	20.030000	
9	9	KAMBARYS	19,74
	9-1	VONIA	2,46
	viso:	22.200000	
		VISO :	201.9100
viso PASTATE:			634,09

Patalpų eksplikacija			
Antras aukštas. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS (KV.M)	$\frac{1}{17}$ ploto dalis tenkanti kiekvienam turtiniam vienetui (kv.m.)
A-1	KORIDORIUS	60,18	3,54
	VISO :	60.1800	

Data		Keitimas	
MB "Vilniaus architektai"			
Maitinimo paskirties (kavinės-baro), gamybos paskirties (gamybos cecho), gamybos paskirties (baldų cecho), pastatų, k. Donelaičio g. 12, Šiauliuose, paskirties keitimo į viešbučių (svečių namai), dalinimas į atskirus turtinius vienetus, atliekant kapitalinio remonto projektą			
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		
A1963	PV PDV Architektas Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 3 ANTRAS AUKŠTAS LAIDA
	Architektė Gabrielė Seneckytė	2023	Projektuojamų sienų planas 0
			M1:100
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“	KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ

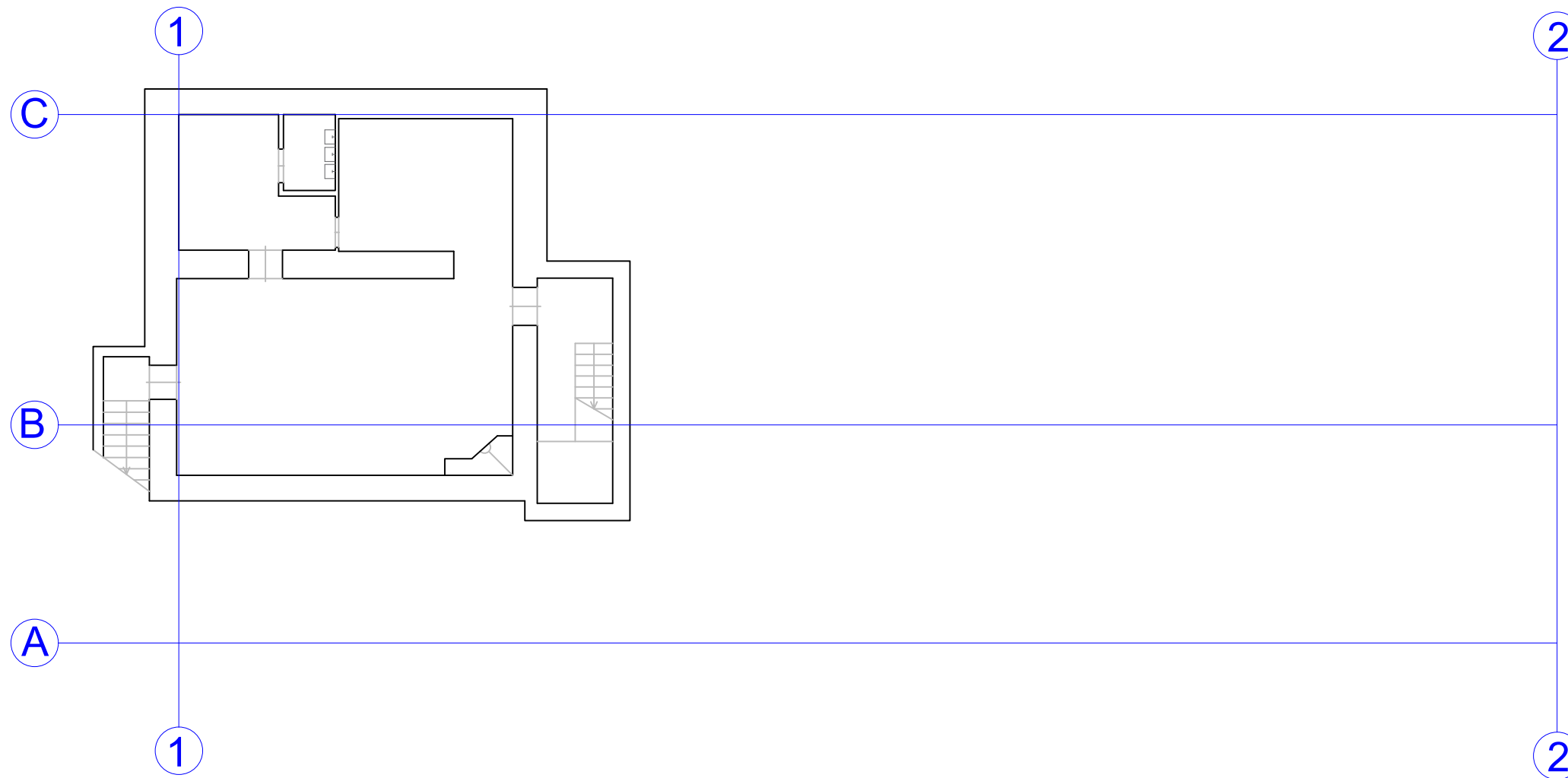
Žymėjimas

 GRIAUNAMOS SIENOS

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

RŪSIO AUKŠTAS



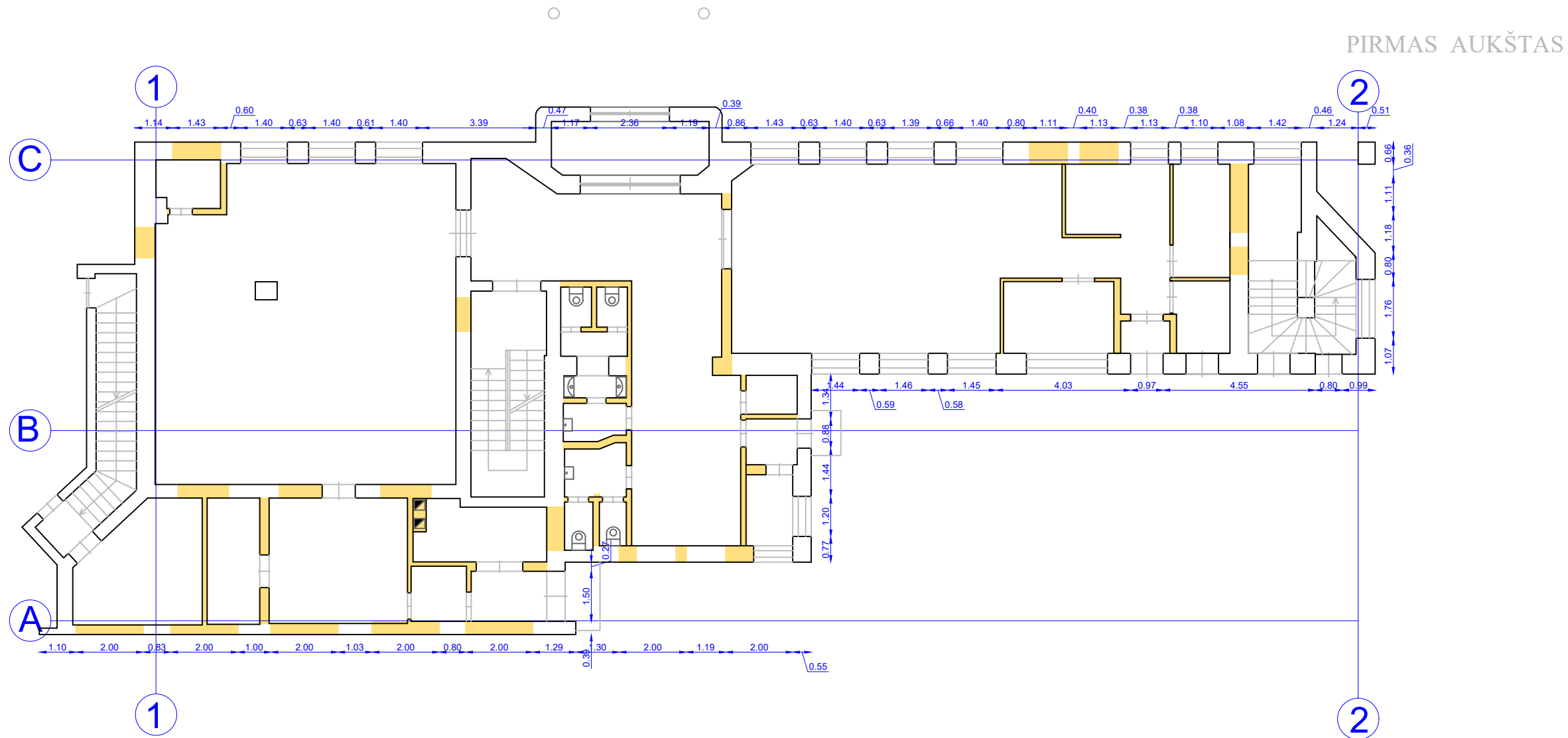
		Data		Keitimas			
		MB "Vilniaus architektai"				MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ	
Atestato Nr.	A1963	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 3 RŪSIO AUKŠTAS	LAIDA
			Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Griaunamų sienų planas	0
						M1:100	
LT		STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“				KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ

Žymėjimas

 GRIAUNAMOS SIENOS

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradedant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



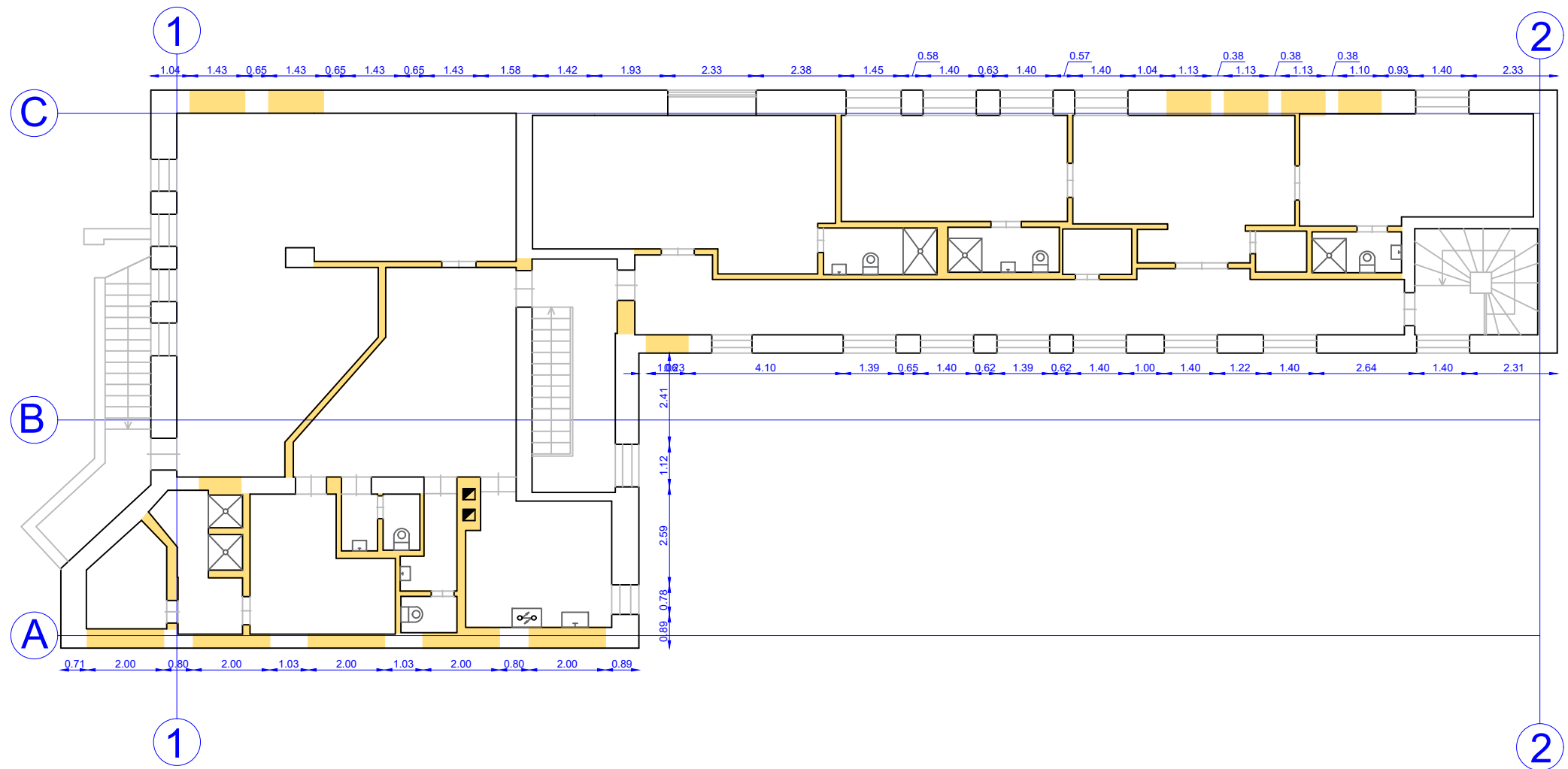
		Data	Keitimas			
		MB "Vilniaus architektai"		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ		
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
Atestato Nr.	A1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 3 PIRMAS AUKŠTAS	LAIDA
		Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Griaunamų sienų planas	0
					M1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“				KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ

Žymėjimas

GRIAUNAMOS SIENOS

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

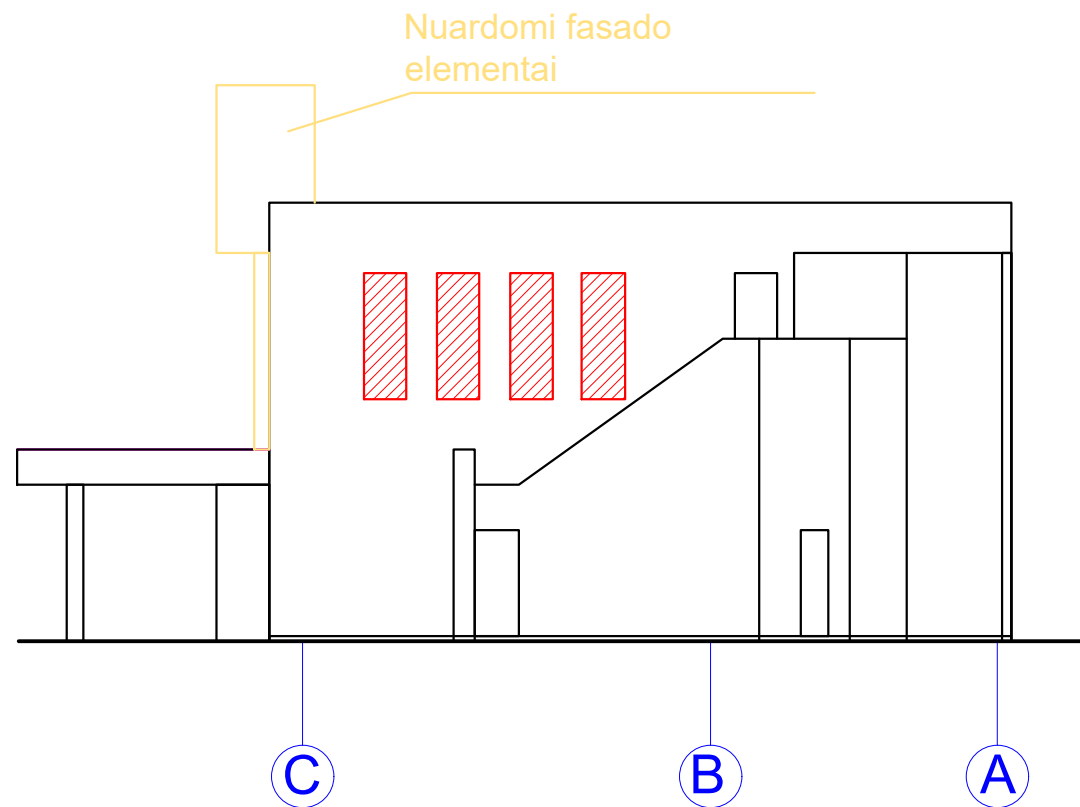
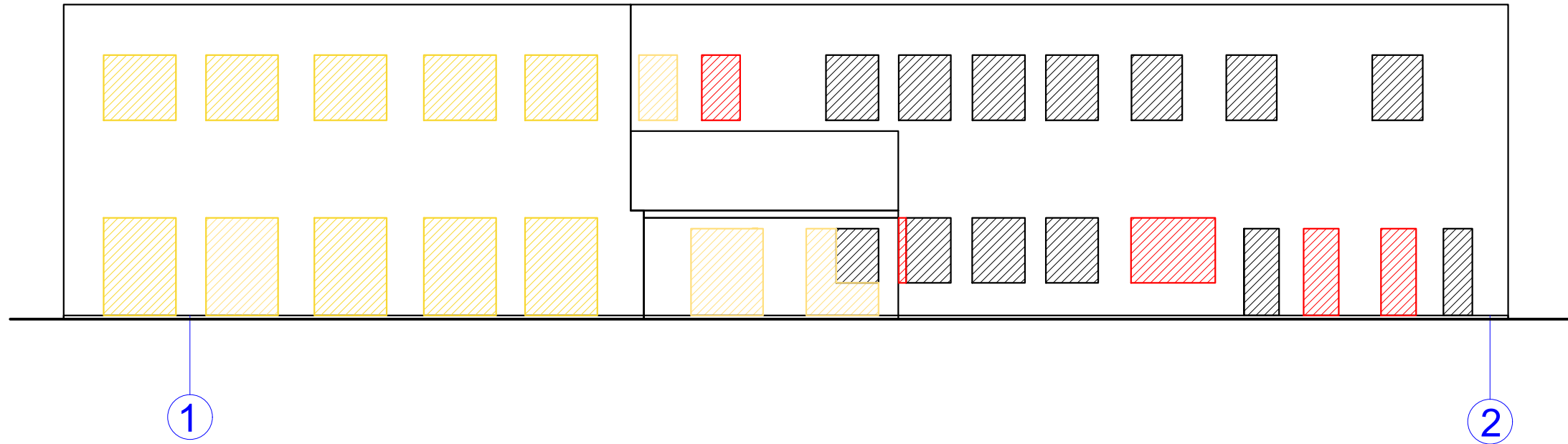


		Data	Keitimas		
		MB "Vilniaus architektai"		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ	
Atestato Nr. A1963		PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 3 ANTRAS AUKŠTAS
		Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Griaunamų sienų planas
		M1:100			LAPAS
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPŲ
					0

-  ATVERIAMOS ANGOS FASADE
-  ESAMOS ANGOS FASADE
-  UŽDENGIAMOS ANGOS FASADE

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

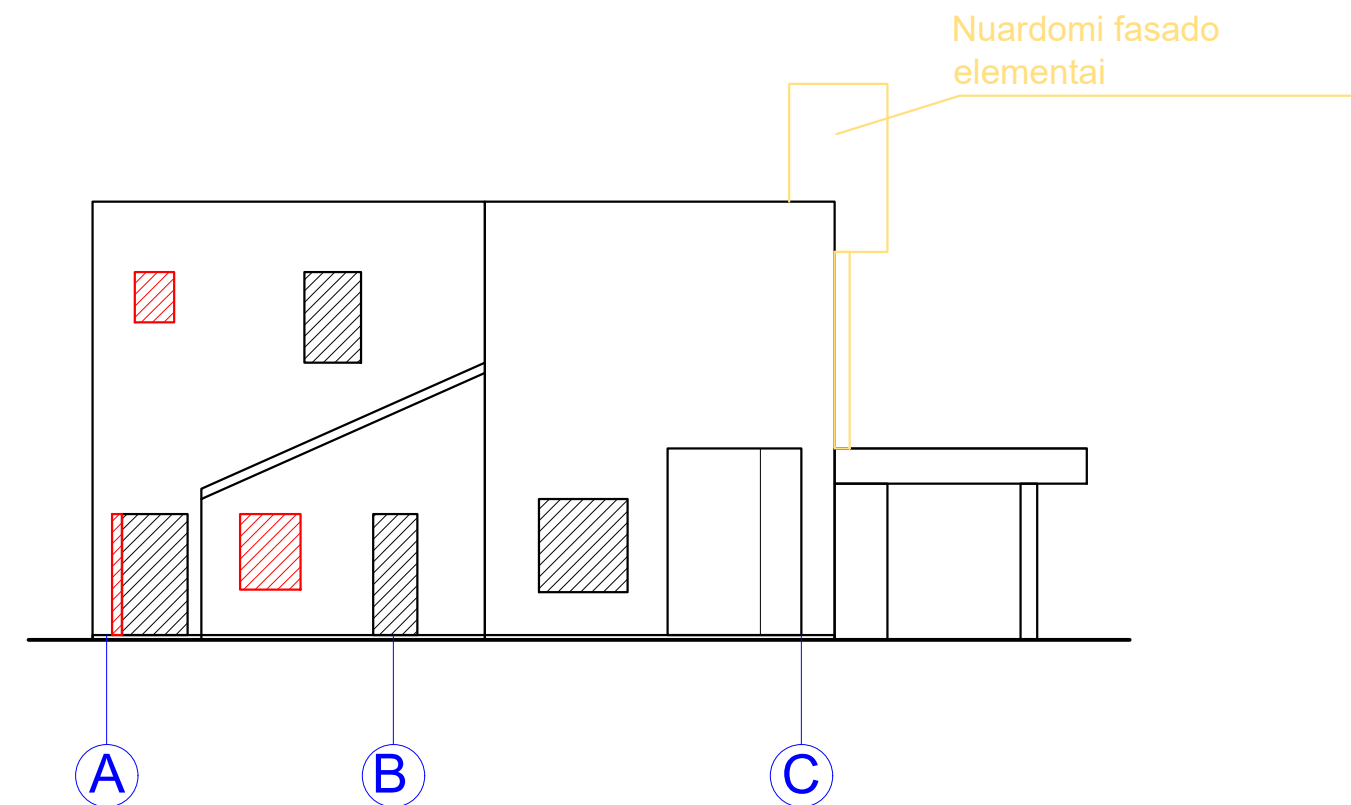
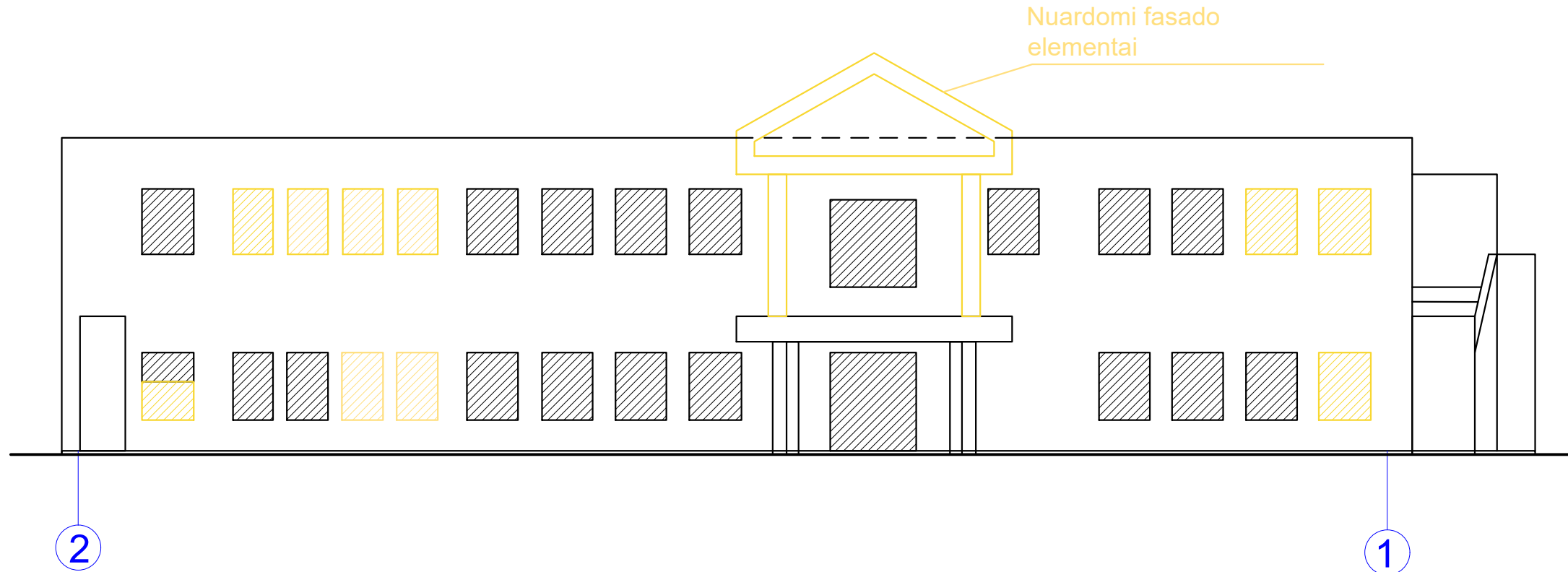


		Data	Keitimas		
		MB "Vilniaus architektai"		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ	
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 3	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Fasadas - schema	
				M1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ
					0

-  ATVERIAMOS ANGOS FASADE
-  ESAMOS ANGOS FASADE
-  UŽDENGIAMOS ANGOS FASADE






Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



		Data		Keitimas	
		MB "Vilniaus architektai"			
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
Atestato Nr.		A1963		PV PDV Architektas Mantas Žvybas 2023	
		Architektė		Gabrielė Seneckytė 2023	
				M1:100	
LT		STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“		PASTATAS 3	
				Fasadas - schema	
				M1:100	
				LAIDA	
				0	
				KR2023Š2- PP	
				LAPAS	
				LAPŲ	

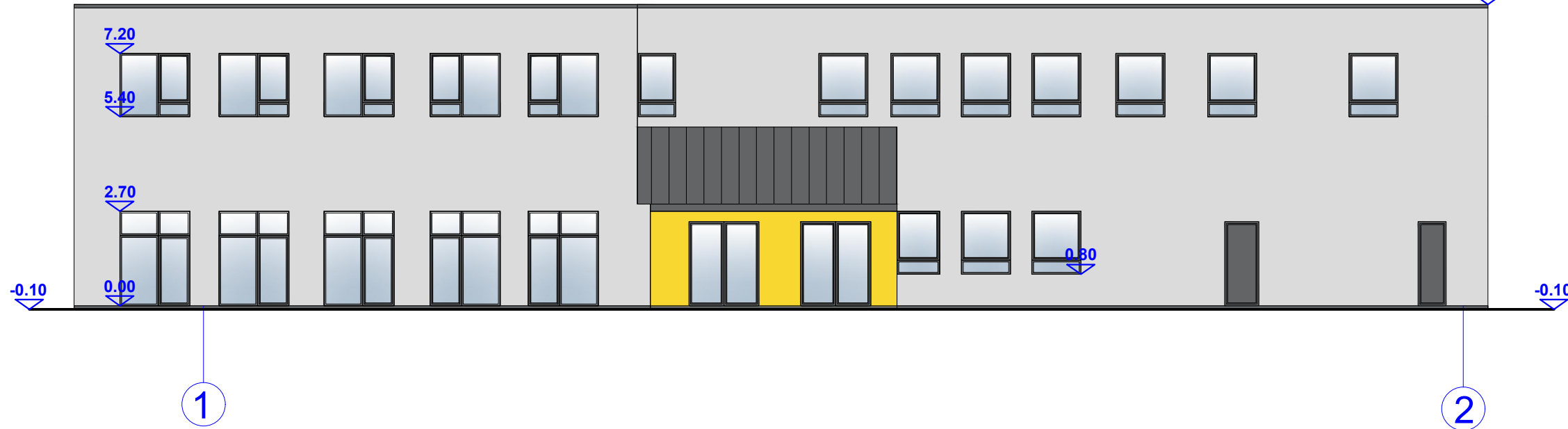
MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

-  TINKAS, SPALVA ŠVIESI PILKA, RAL9002 AR PAN.
-  TINKAS, SPALVA PILKA, RAL7037 AR PAN.
-  TINKAS, SPALVA GELTONA, RAL1018 AR PAN.
-  TINKAS, PIEŠINYS ANT SIENOS, IVAIRIOS SPALVOS
-  TINKAS, SPALVA JUODA, RAL9005 AR PAN.

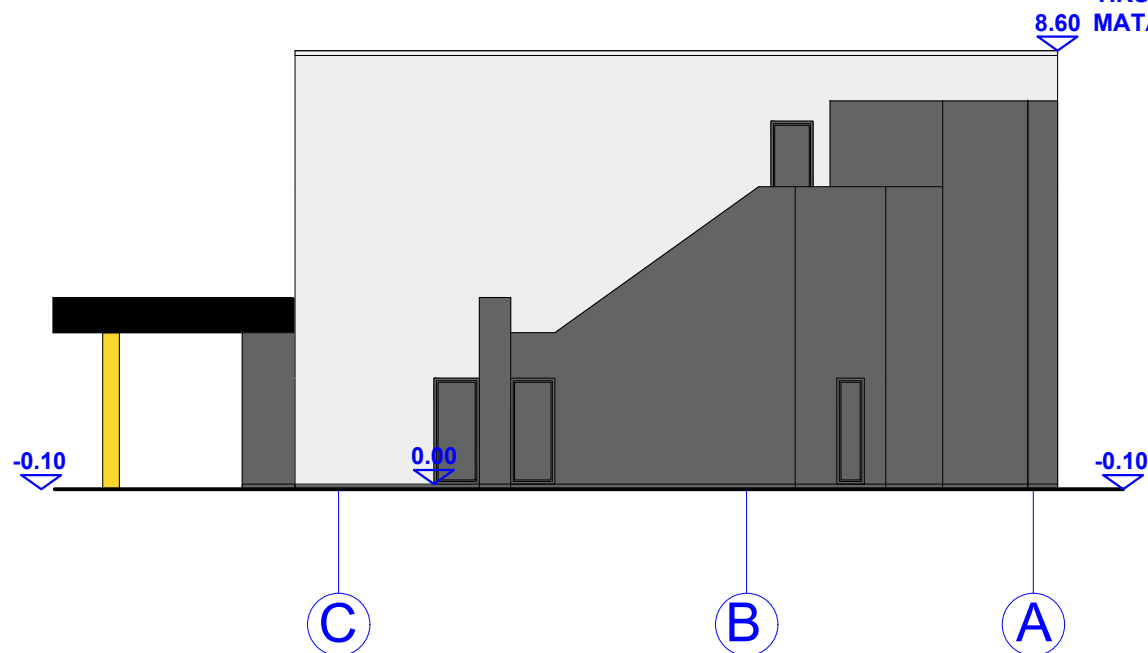
Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją






IŠLAIKOMAS ESAMAS PASTATO AUKŠTIS, JIS TIKSLINAMAS DARBŲ IR KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU



IŠLAIKOMAS ESAMAS PASTATO AUKŠTIS, JIS TIKSLINAMAS DARBŲ IR KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU

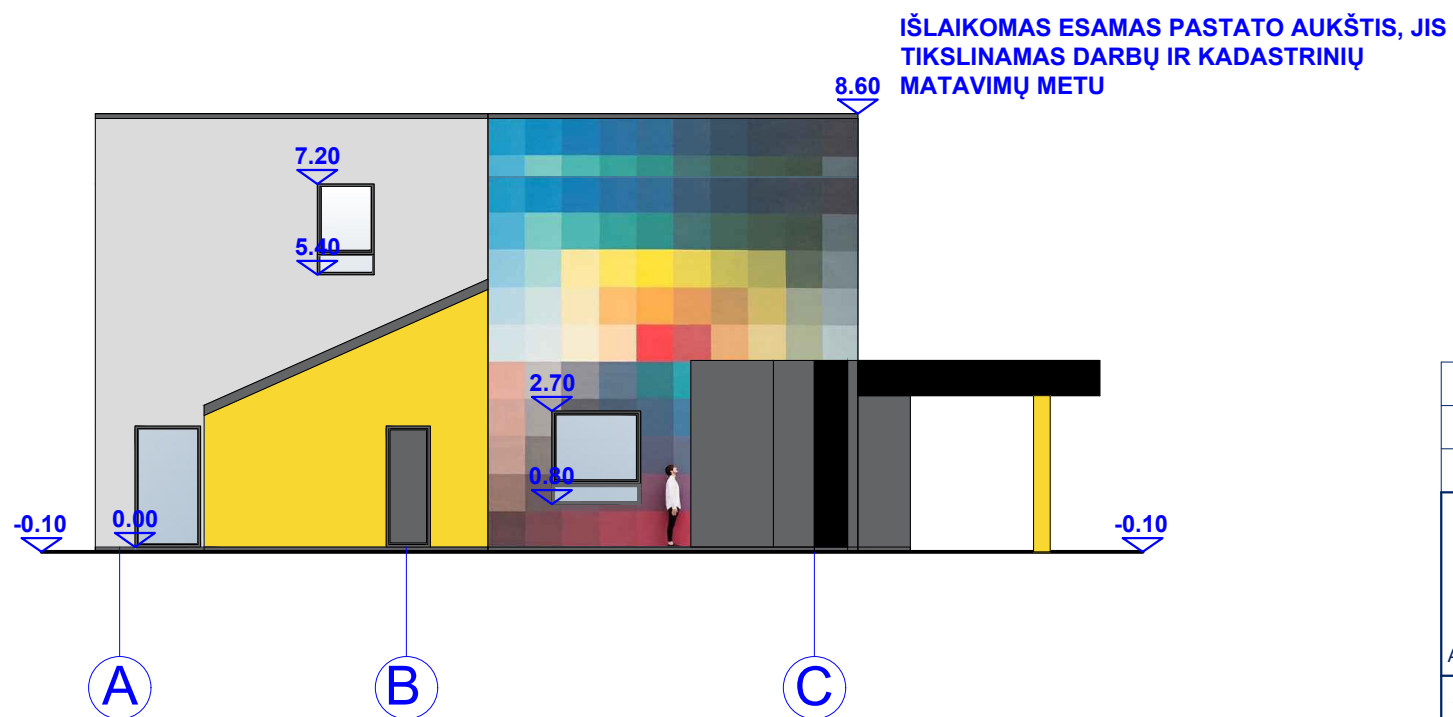
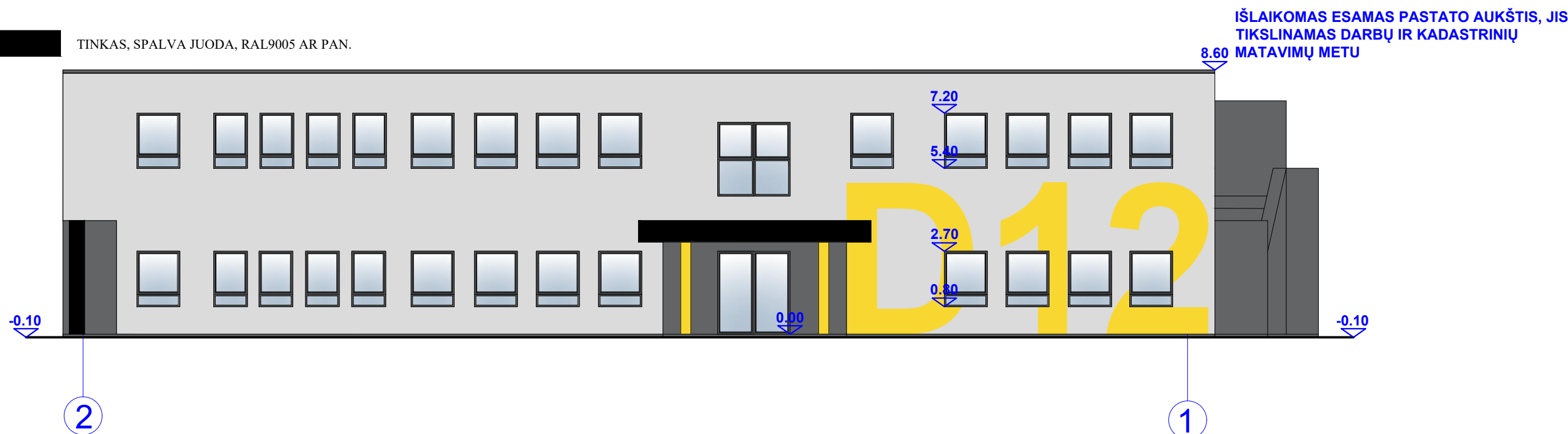


		Data	Keitimas		
		MB "Vilniaus architektai"		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 3	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Fasadas M1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ
					0

-  TINKAS, SPALVA ŠVIESI PILKA, RAL9002 AR PAN.
-  TINKAS, SPALVA PILKA, RAL7037 AR PAN.
-  TINKAS, SPALVA GELTONA, RAL1018 AR PAN.
-  TINKAS, PIEŠINYS ANT SIENOS, IVAIRIOS SPALVOS
-  TINKAS, SPALVA JUODA, RAL9005 AR PAN.

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



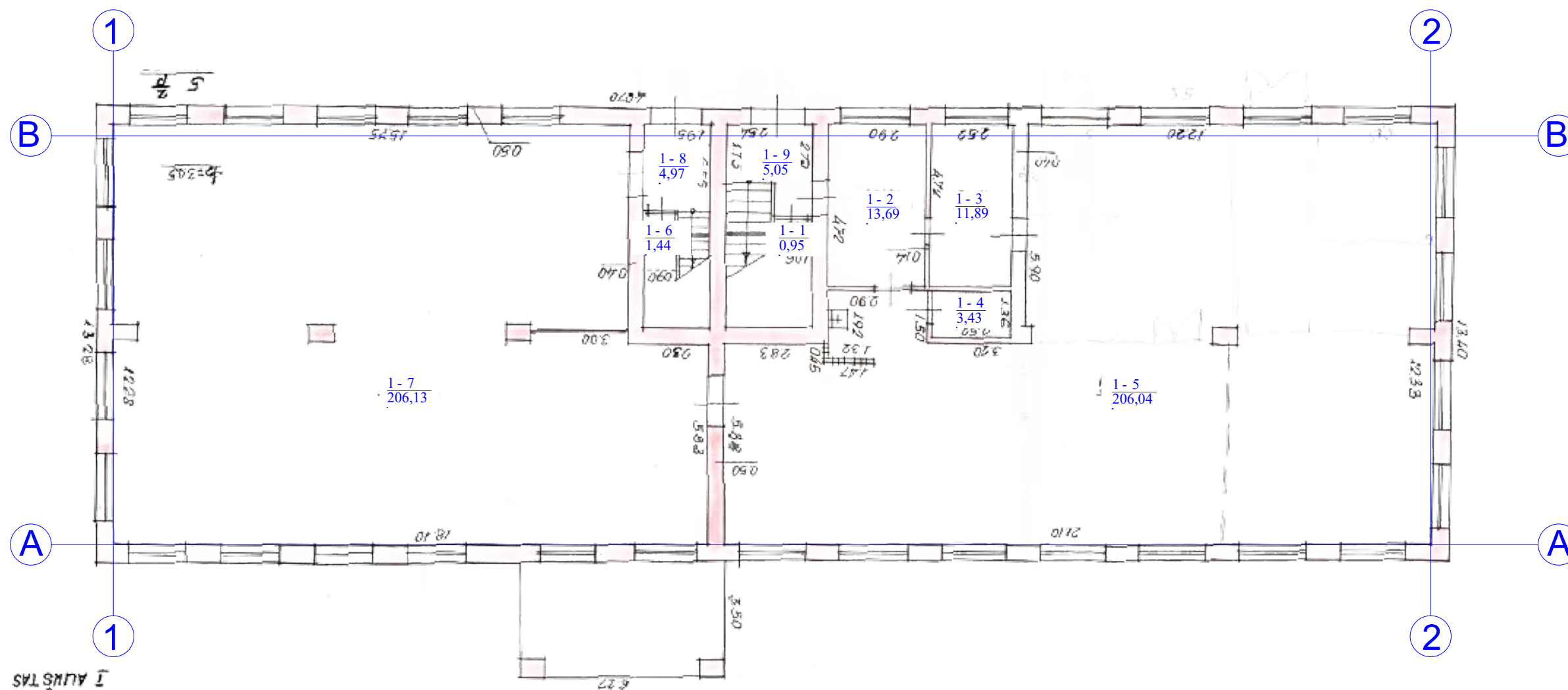
		Data	Keitimas			
		MB "Vilniaus architektai"		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ		
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
Atestato Nr.	A1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 3	LAIDA
		Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Fasadas M1:100	0
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPAS	LAPŲ

Žymėjimas

ESAMOS SIENOS

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



Patalpų eksplikacija		
Pirmas aukštas		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
1-1	SANDĖLIS	0,95
1-2	KABINETAS	13,69
1-3	KABINETAS	11,89
1-4	SANDĖLIS	3,43
1-5	CECHAS	206,04
1-6	SANDĖLIS	1,44
1-7	CECHAS	206,13
1-8	TAMBŪRAS	4,97
1-9	TAMBŪRAS	5,05
	viso aukšte:	453,5900

Data		Keitimas	
MB "Vilniaus architektai"			
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
Atestato Nr.	A1963	PV Architektas Mantas Žvybas	2023
		Architektė Gabrielė Seneckytė	2023
STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“		PASTATAS 9.	
		Esamų sienų planas	
		M1:100	
LT		KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ
			LAIDA 0

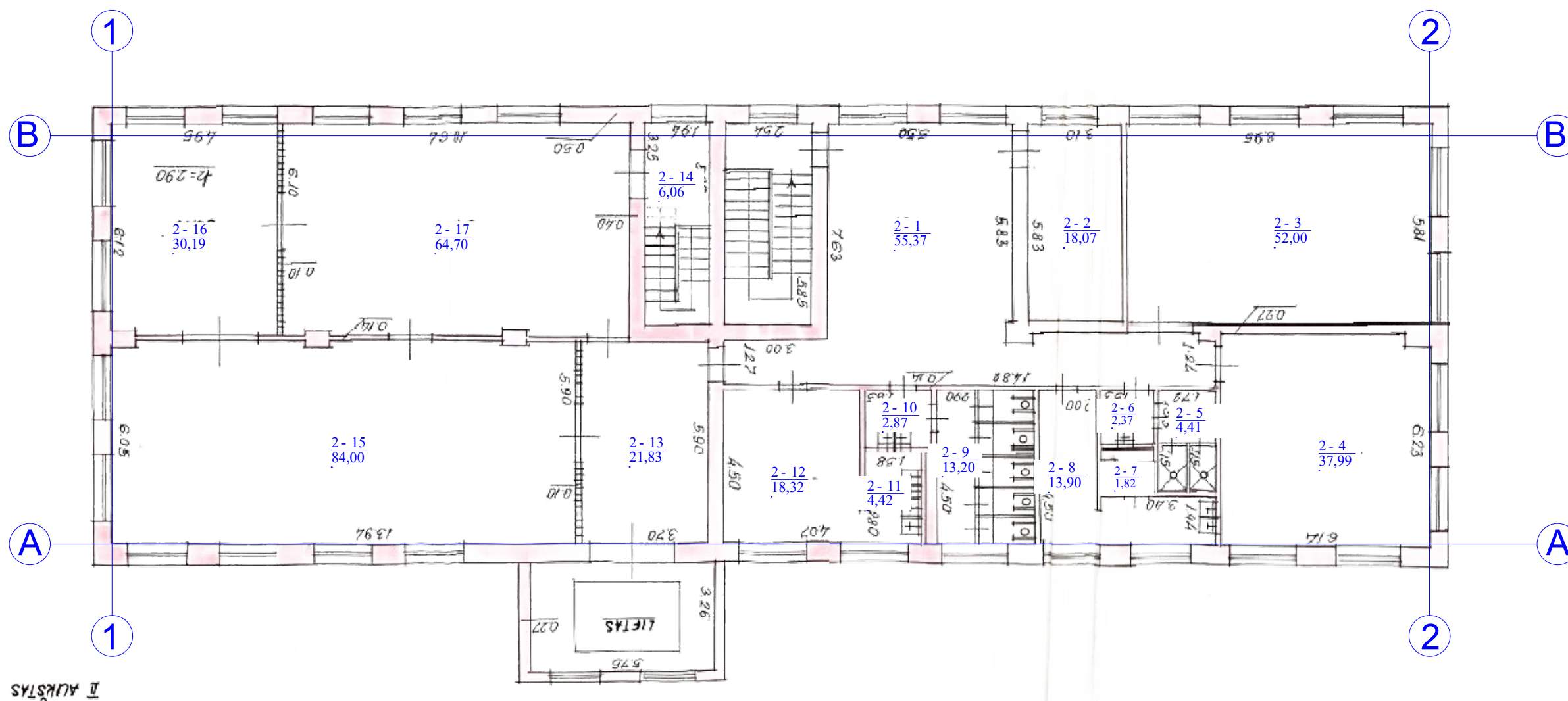
MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

Žymėjimas

ESAMOS SIENOS

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



Patalpų eksplikacija		
Antras aukštas		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
2-1	KORIDORIUS	55,37
2-2	SANDĖLIS	18,07
2-3	SANDĖLIS	52,00
2-4	SANDĖLIS	37,99
2-5	DUŠAS	4,41
2-6	PRAUSYKLA	2,37
2-7	TUALETAS	1,82
2-8	RŪBINĖ	13,9
2-9	TUALETAS	13,2
2-10	PRAUSYKLA	2,87
2-11	PRAUSYKLA	4,42
2-12	RŪBINĖ	18,32
2-13	ČECHAS	21,83
2-14	LAIPTINĖ	6,06
2-15	ČECHAS	84,00
2-16	ČECHAS	30,19
2-17	ČECHAS	64,7
viso aukšte:		431,520000

Data		Keitimas	
MB "Vilniaus architektai"			
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“		
		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ	
		PASTATAS 9.	LAIDA
		Esamų sienų planas	0
		M1:100	
		KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ

Žymėjimas

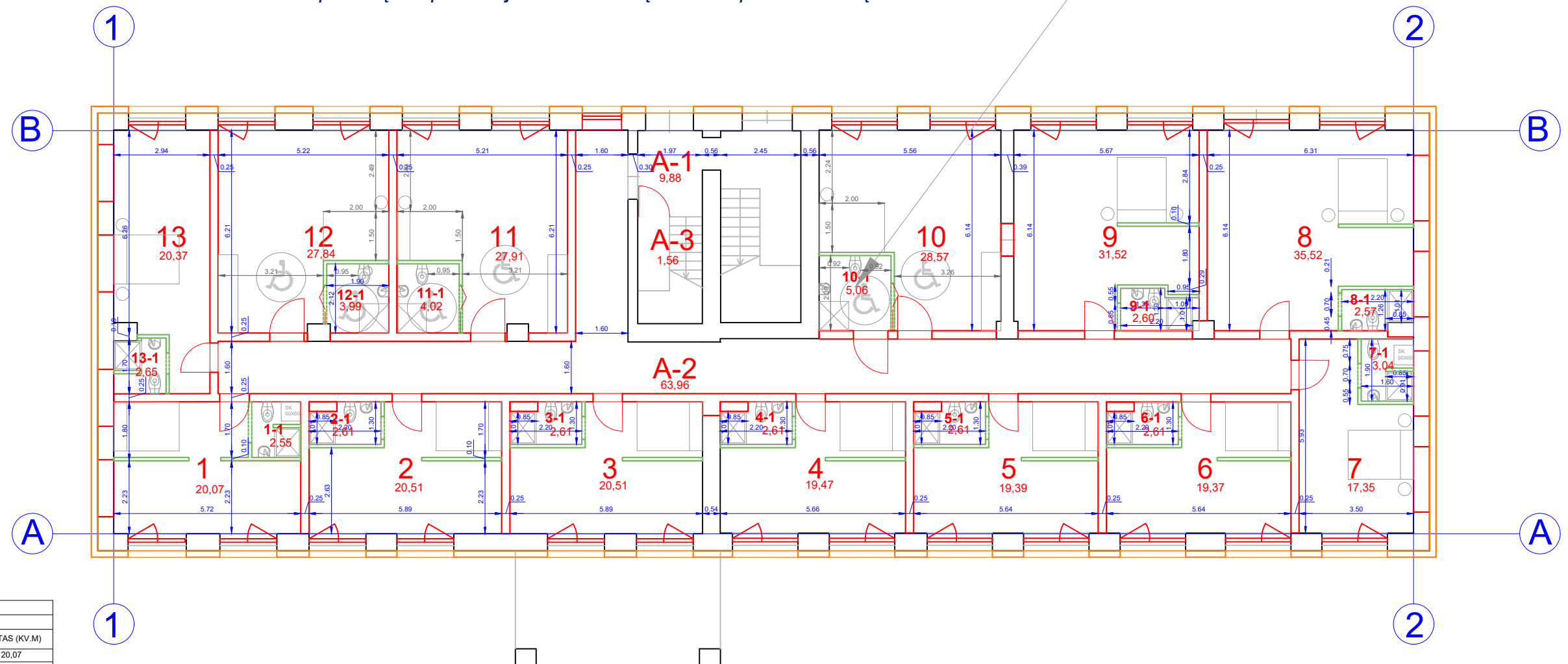
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS (25 CM)
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS (10 CM)
- PROJEKTUOJAMA TERMOIZOLIACIJA (20 CM)

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradedant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį. Patalpų matmenys ir plotai gali būti pakitę dėl tikslinamų matavimų ar pastatų eksploatacijos metu atliktų vidaus apdailos darbų.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

A tipo ŽN tualetas, su galimybe patekti iš bendro naudojimo patalpų.

PIRMAS AUKŠTAS



Patalpų eksplikacija			
Pirmas aukštas.			
TURTINIS VNT.	ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS (KV.M)
1	1	KAMBARYS	20,07
	1-1	VONIA	2,55
	viso:	22.620000	
2	2	KAMBARYS	20,51
	2-1	VONIA	2,61
	viso:	23.120000	
3	3	KAMBARYS	20,51
	3-1	VONIA	2,61
	viso:	23.120000	
4	4	KAMBARYS	19,47
	4-1	VONIA	2,61
	viso:	22.080000	
5	5	KAMBARYS	19,39
	5-1	VONIA	2,61
	viso:	22.000000	
6	6	KAMBARYS	19,37
	6-1	VONIA	2,61
	viso:	21.980000	
7	7	KAMBARYS	17,35
	7-1	VONIA	3,04
	viso:	20.390000	
8	8	KAMBARYS	35,52
	8-1	VONIA	2,57
	viso:	38.090000	
9	9	KAMBARYS	31,52
	9-1	VONIA	2,60
	viso:	34.120000	
10	10	KAMBARYS (ŽN)	28,57
	10-1	VONIA (ŽN)	5,06
	viso:	33.630000	
11	11	KAMBARYS (ŽN)	27,91
	11-1	VONIA (ŽN)	4,02
	viso:	31.930000	
12	12	KAMBARYS (ŽN)	27,84
	12-1	VONIA (ŽN)	3,99
	viso:	31.830000	
13	13	KAMBARYS	20,37
	13-1	VONIA	2,65
	viso:	23.020000	
VISO:			347.9300

Patalpų eksplikacija			
Pirmas aukštas. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS (KV.M)	1/26 ploto dalis tenkanti kiekvienam turtiniam vienetui (kv.m.)
A-1	TAMBŪRAS	9,88	0,38
A-2	KORIDORIUS	63,96	2,46
A-3	KORIDORIUS	1,56	0,06
VISO:		75.4000	

Viso pastatas dalinamas į 26 turtinius vienetus. Kiekvienam turtiniam vienetui priskiriama 1/26 dalis bendro naudojimo patalpų

Data		Keitimas	
MB "Vilniaus architektai"			
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023
STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“		KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ
		PASTATAS 9. PIRMAS AUKŠTAS	LAIDA 0
		Projektuojamų sienų planas	M1:100

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

Žymėjimas

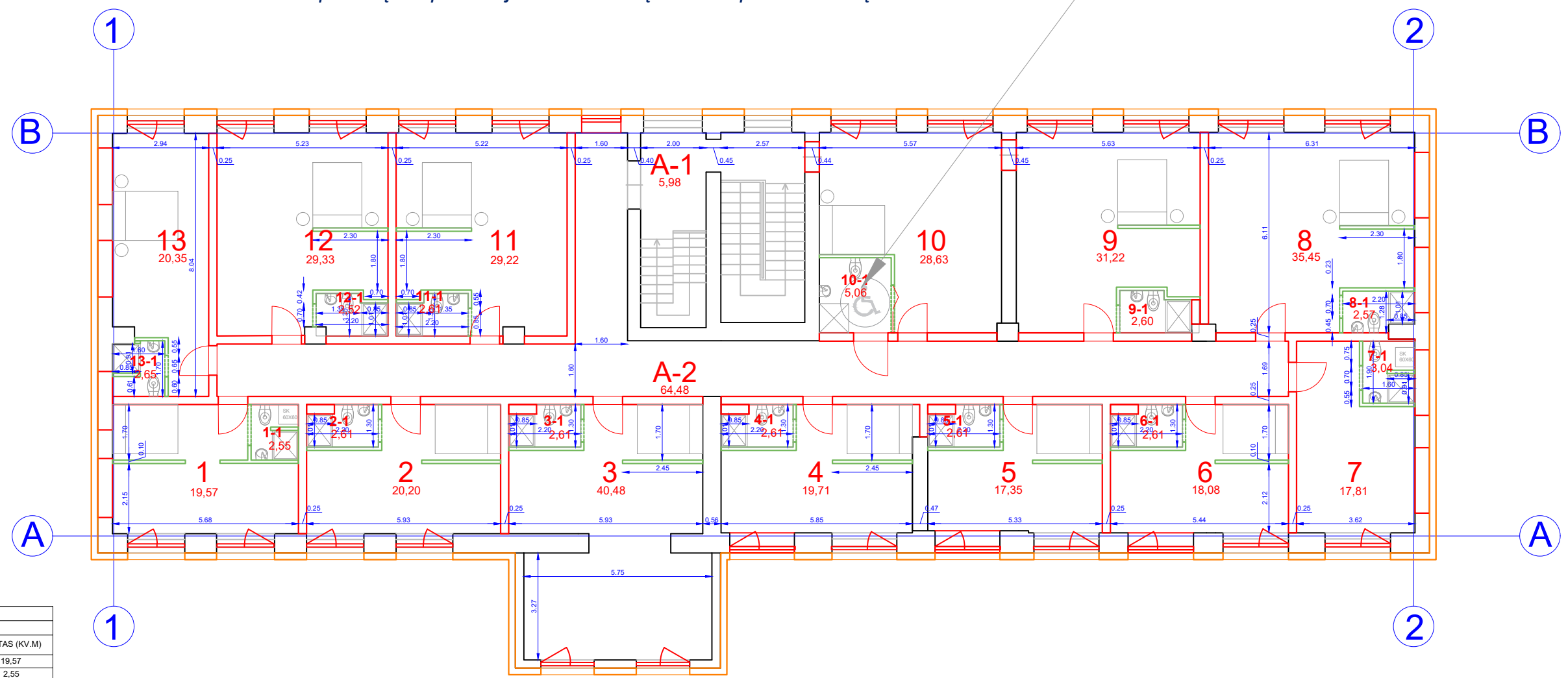
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS (25 CM)
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS (10 CM)
- PROJEKTUOJAMA TERMOIZOLIACIJA (20 CM)

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradedant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybos rūšį. Patalpų matmenys ir plotai gali būti pakitę dėl tikslinamų matavimų ar pastatų eksploatacijos metu atliktų vidaus apdailos darbų.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

A tipo ŽN tualetas, su galimybe patekti iš bendro naudojimo patalpų.

ANTRAS AUKŠTAS



Patalpų eksplikacija			
Antras aukštas.			
TURTINIS VNT.	ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS (KV.M)
1	1	KAMBARYS	19,57
	1-1	VONIA	2,55
	viso:	22.120000	
2	2	KAMBARYS	20,20
	2-1	VONIA	2,61
	viso:	22.810000	
3	3	KAMBARYS	40,48
	3-1	VONIA	2,61
	viso:	43.090000	
4	4	KAMBARYS	19,71
	4-1	VONIA	2,61
	viso:	22.320000	
5	5	KAMBARYS	17,35
	5-1	VONIA	2,61
	viso:	19.960000	
6	6	KAMBARYS	18,08
	6-1	VONIA	2,61
	viso:	20.690000	
7	7	KAMBARYS	17,81
	7-1	VONIA	3,04
	viso:	20.850000	
8	8	KAMBARYS	35,45
	8-1	VONIA	2,57
	viso:	38.020000	
9	9	KAMBARYS	31,22
	9-1	VONIA	2,60
	viso:	33.820000	
10	10	KAMBARYS	28,63
	10-1	VONIA (ŽN)	5,06
	viso:	33.690000	
11	11	KAMBARYS	29,22
	11-1	VONIA	2,61
	viso:	31.830000	
12	12	KAMBARYS	29,33
	12-1	VONIA	2,52
	viso:	31.850000	
13	13	KAMBARYS	20,35
	13-1	VONIA	2,65
	viso:	23.000000	
VISO :			364.0500

Patalpų eksplikacija			
Antras aukštas. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS (KV.M)	1/25 ploto dalis tenkanti kiekvienam turtiniam vienetai (kv.m.)
A-1	KORIDORIUS	5,98	0,23
A-2	KORIDORIUS	64,48	2,48
VISO :		70.4600	

Viso pastatas dalinamas į 26 turtinius vienetus. Kiekvienam turtiniam vienetai priskiriama 1/26 dalis bendro naudojimo patalpų

Data		Keitimas	
MB "Vilniaus architektai"			
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“		KR2023Š2- PP
			LAPAS LAPŲ
			0

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ

PASTATAS 9. ANTRAS AUKŠTAS
Projektuojamų sienų planas
M1:100
LAPAS LAPŲ

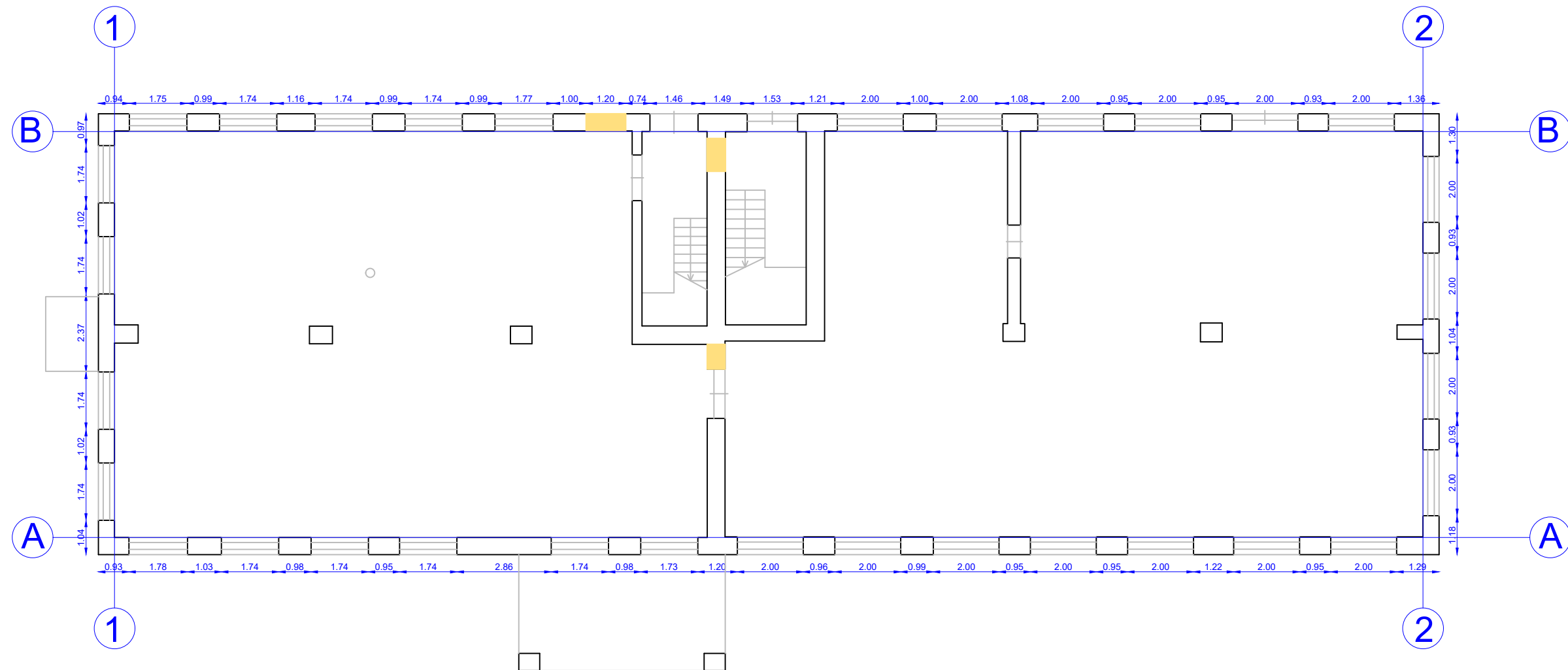
Žymėjimas

 GRIAUNAMOS SIENOS

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

PIRMAS AUKŠTAS



		Data	Keitimas		
		MB "Vilniaus architektai"		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 9. PIRMAS AUKŠTAS	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Griaunamų sienų planas	
				M1:100	LAPAS
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPŲ

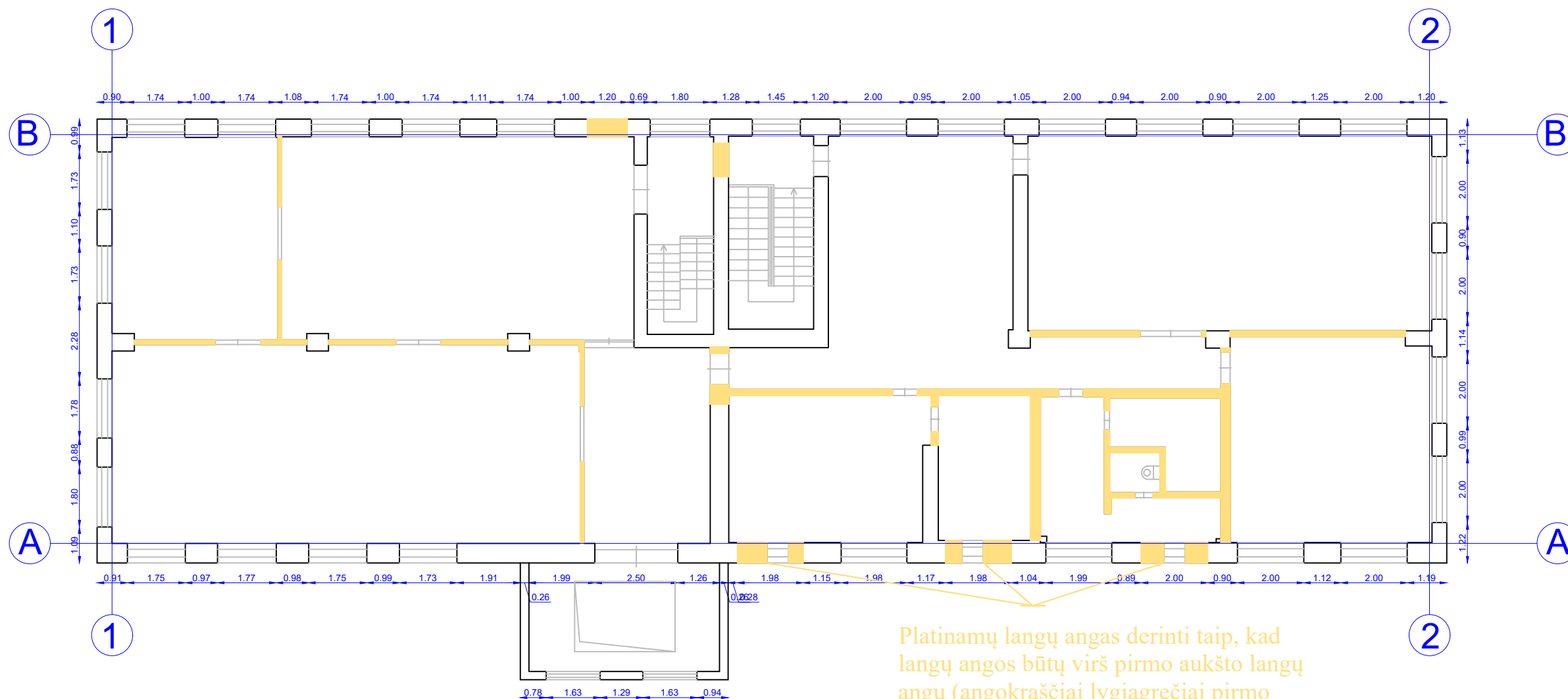
Žymėjimas

 GRIAUNAMOS SIENOS

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

ANTRAS AUKŠTAS



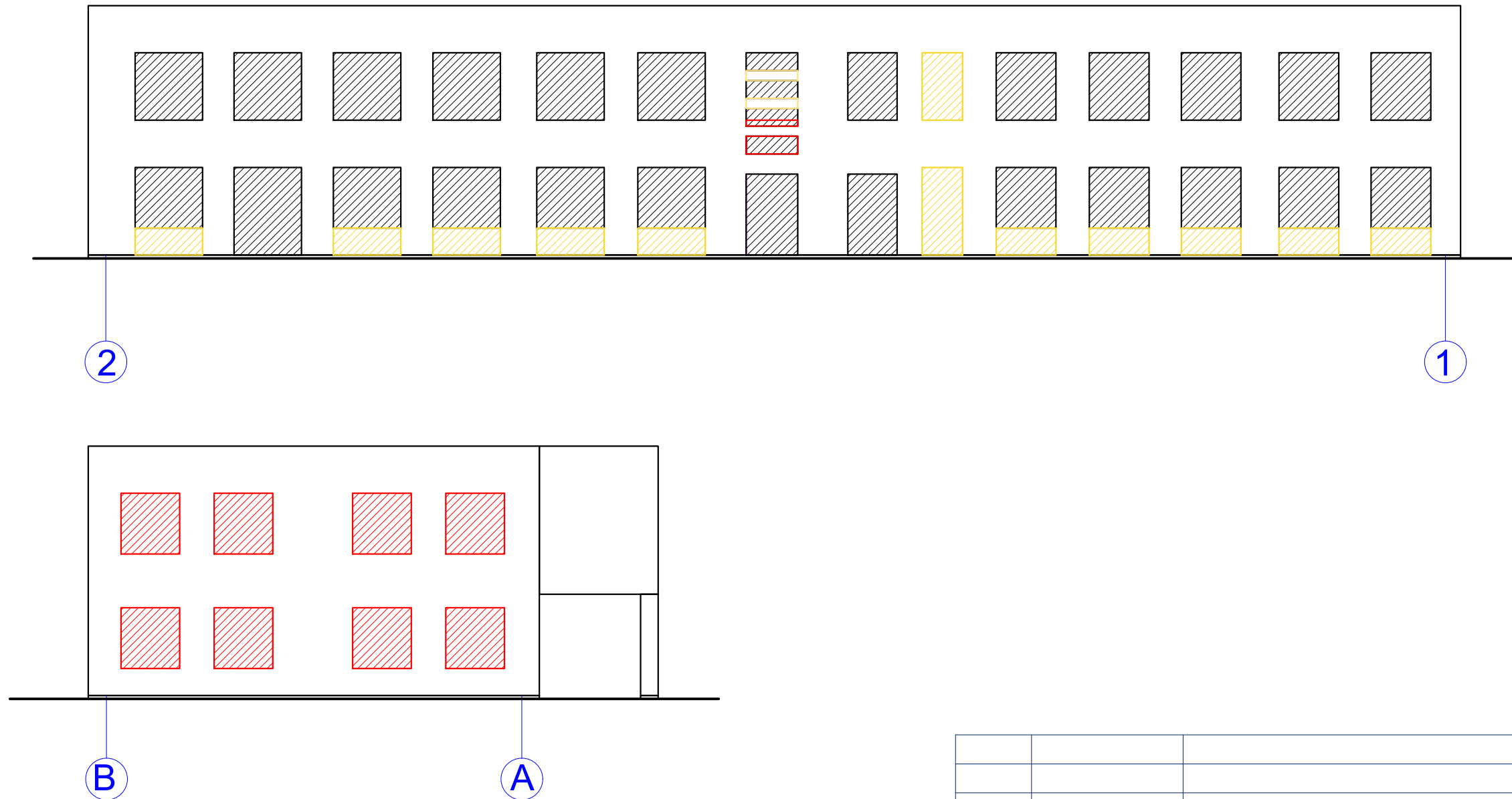
Platinamų langų angas derinti taip, kad langų angos būtų virš pirmo aukšto langų angų (angokraščiai lygiagrečiai pirmo aukšto angokraščiams)

		Data	Keitimas		
		MB "Vilniaus architektai"		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 9. ANTRAS AUKŠTAS	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Griaunamų sienų planas	
				M1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ
					0

-  ATVERIAMOS ANGOS FASADE
-  ESAMOS ANGOS FASADE
-  UŽDENGIAMOS ANGOS FASADE

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

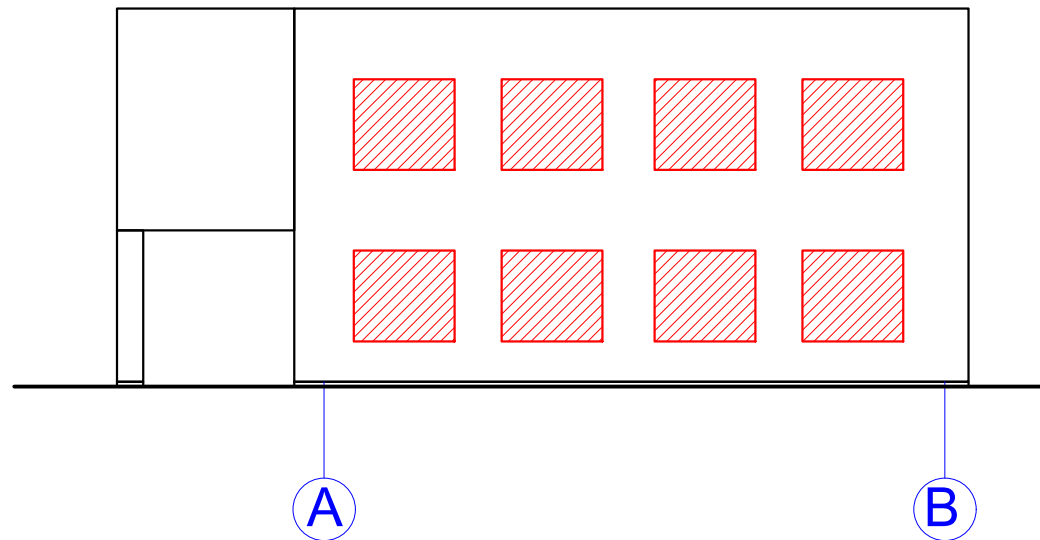
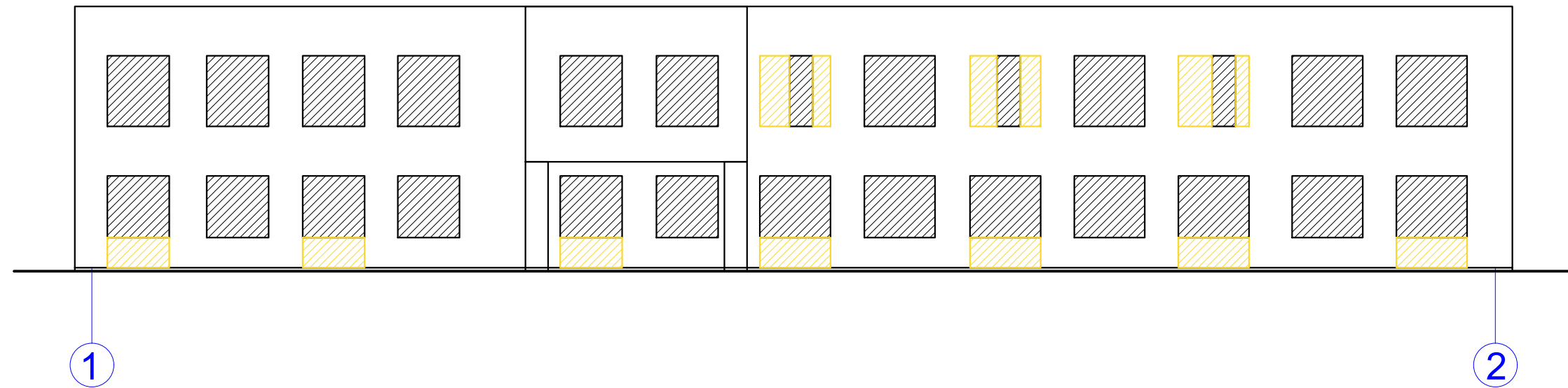


		Data		Keitimas	
		MB "Vilniaus architektai"			
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
Atestato Nr.		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ			
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 9	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Fasadas - schema	
				M1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ
					0






-  ATVERIAMOS ANGOS FASADE
-  ESAMOS ANGOS FASADE
-  UŽDENGIAMOS ANGOS FASADE

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradedant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją

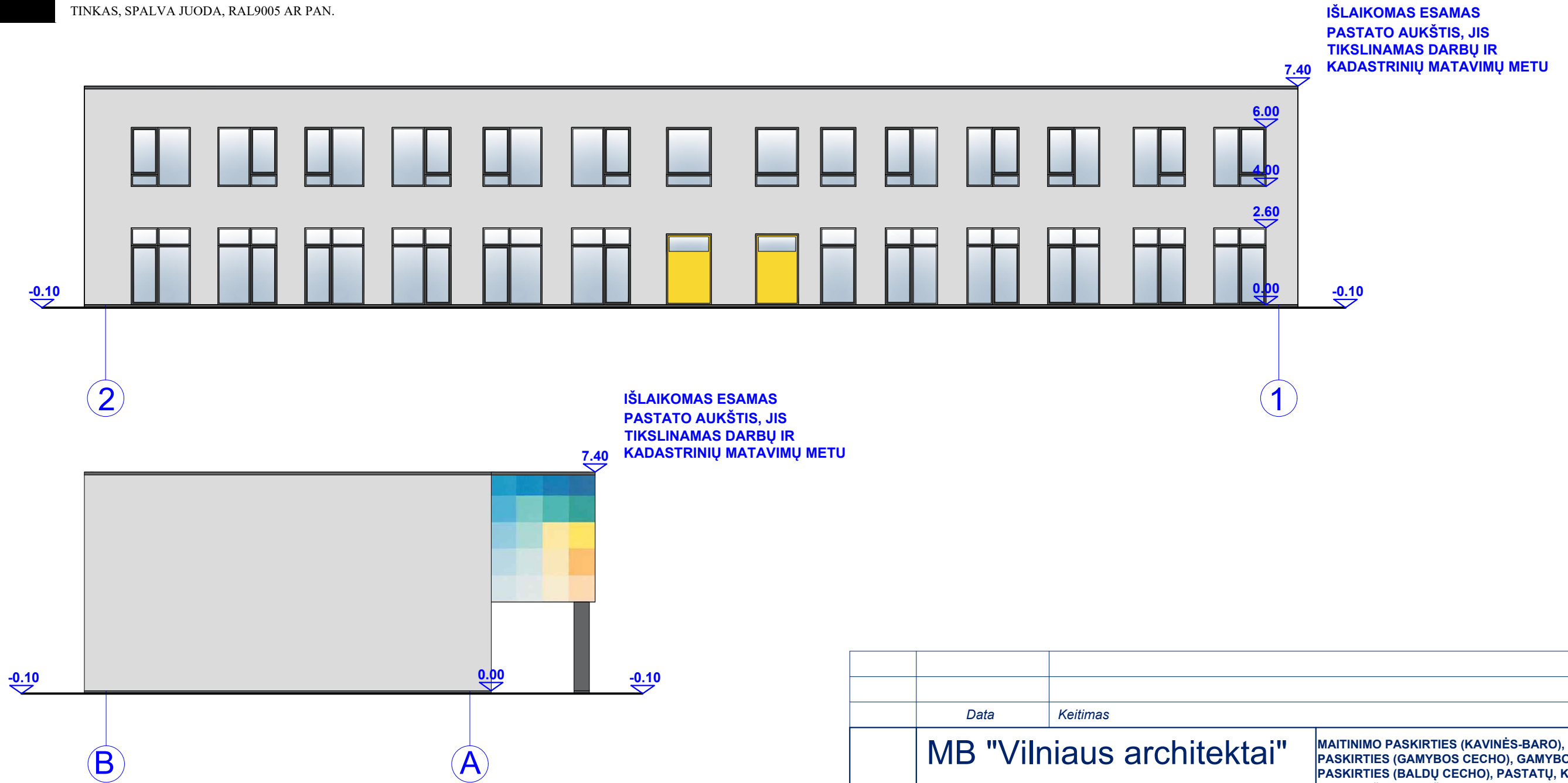


		Data		Keitimas	
		MB "Vilniaus architektai"			
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
Atestato Nr.		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ			
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PASTATAS 9	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	Fasadas - schema	
				M1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ
					0






-  TINKAS, SPALVA ŠVIESI PILKA, RAL9002 AR PAN.
-  TINKAS, SPALVA PILKA, RAL7037 AR PAN.
-  TINKAS, SPALVA GELTONA, RAL1018 AR PAN.
-  TINKAS, PIEŠINYS ANT SIENOS, IVAIRIOS SPALVOS
-  TINKAS, SPALVA JUODA, RAL9005 AR PAN.

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradedant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



		Data		Keitimas		
		MB "Vilniaus architektai"				MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2023	PASTATAS 9	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	Fasadas M1:100	0
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“				KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ

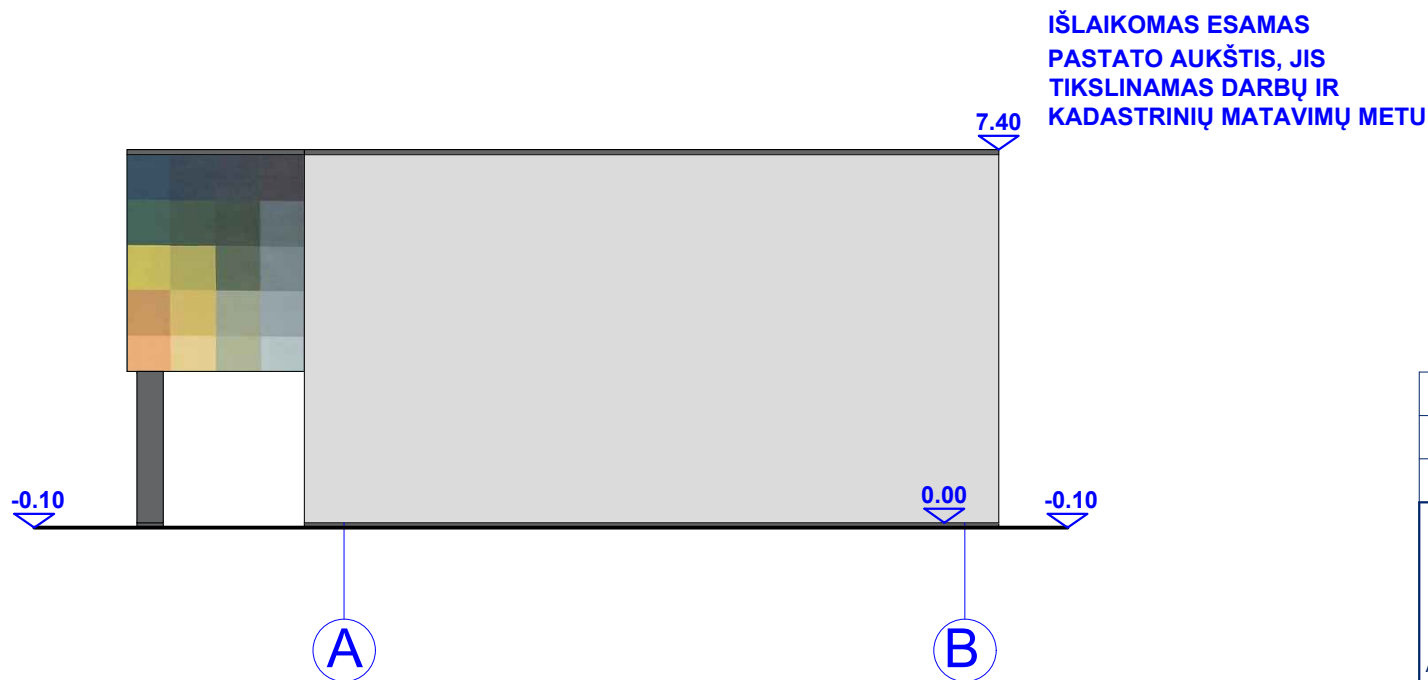
-  TINKAS, SPALVA ŠVIESI PILKA, RAL9002 AR PAN.
-  TINKAS, SPALVA PILKA, RAL7037 AR PAN.
-  TINKAS, SPALVA GELTONA, RAL1018 AR PAN.
-  TINKAS, PIEŠINYS ANT SIENOS, IVAIRIOS SPALVOS
-  TINKAS, SPALVA JUODA, RAL9005 AR PAN.

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradedant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



IŠLAIKOMAS ESAMAS PASTATO AUKŠTIS, JIS TIKSLINAMAS DARBŲ IR KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU



IŠLAIKOMAS ESAMAS PASTATO AUKŠTIS, JIS TIKSLINAMAS DARBŲ IR KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU

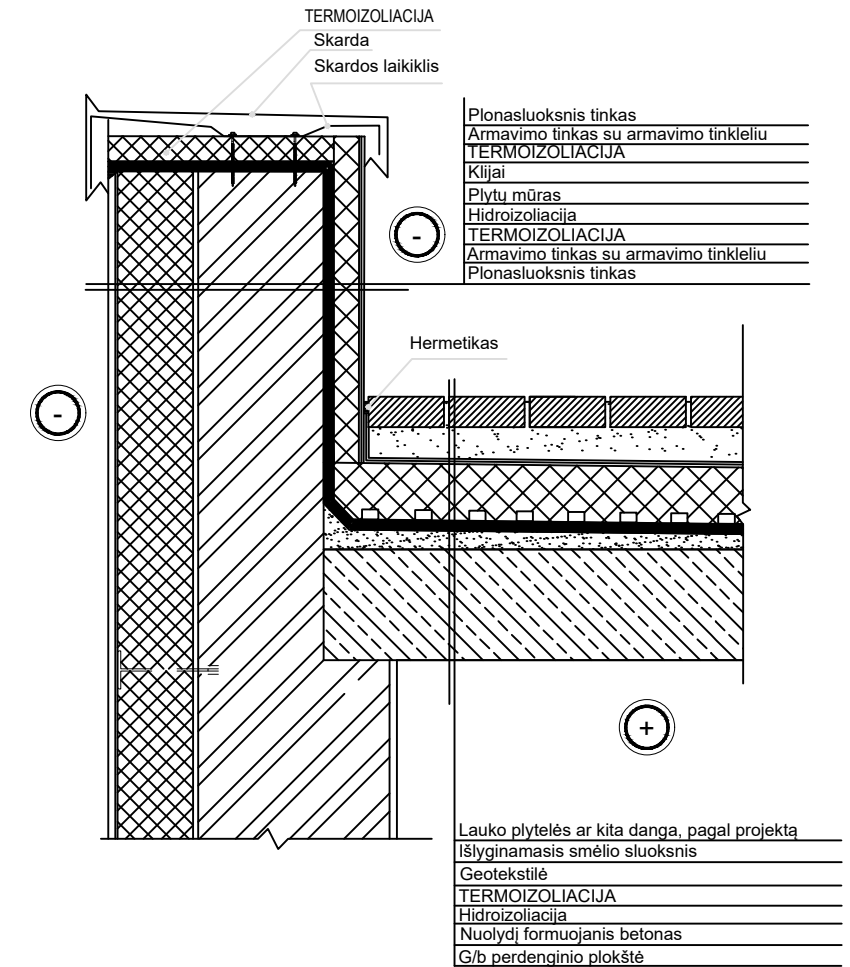
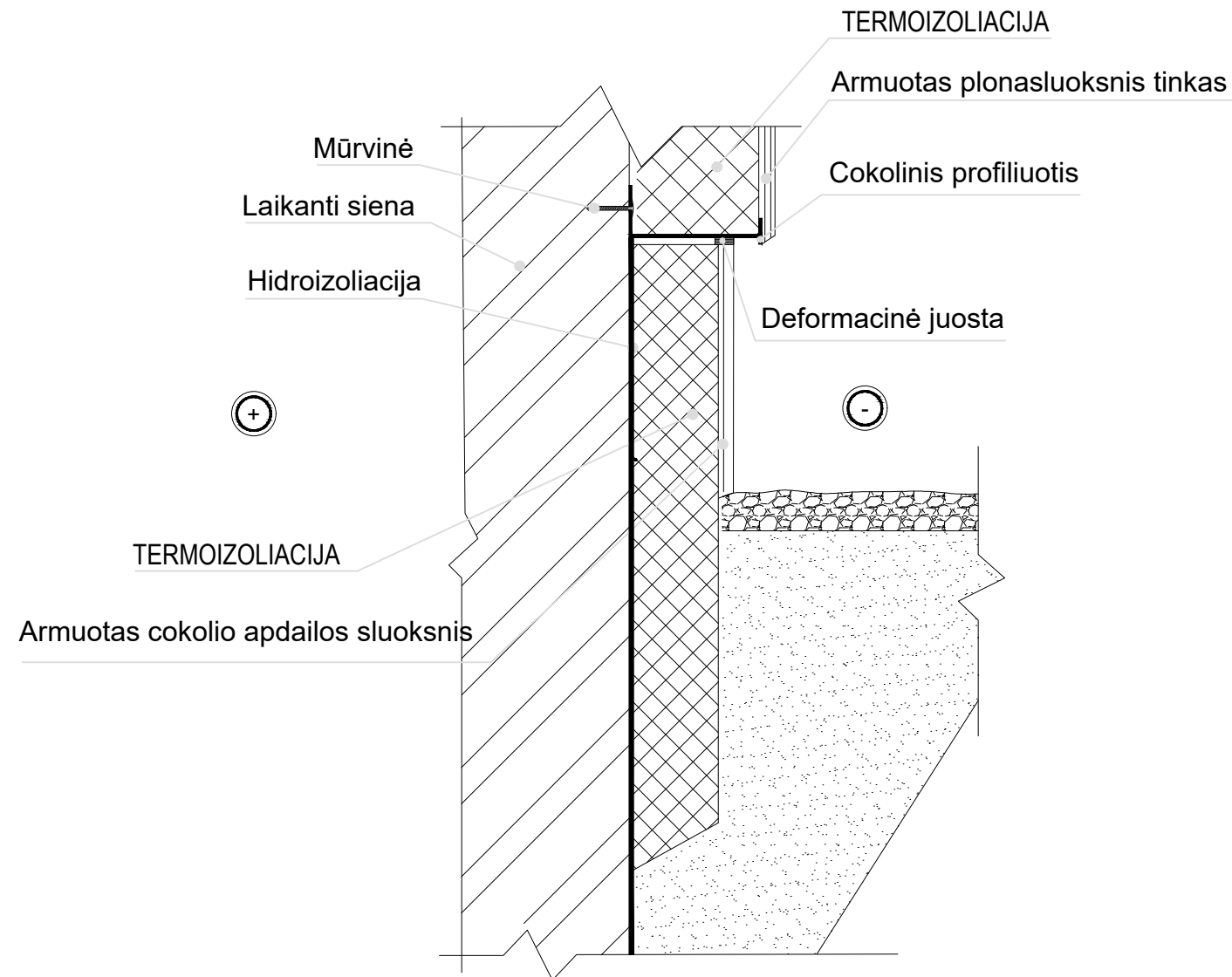
		Data		Keitimas	
		MB "Vilniaus architektai"			
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
Atestato Nr.		A1963		PASTATAS 9	
		PV Architektas	Mantas Žvybas	2023	LAIDA
		Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	0
		STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP
LT					LAPAS LAPŲ

MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Fasadas
M1:100

Remonto/ griovimo darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Visus matmenis tikslinti vietoje pagal faktinę situaciją



		Data	Keitimas		
		MB "Vilniaus architektai"		MAITINIMO PASKIRTIES (KAVINĖS-BARO), GAMYBOS PASKIRTIES (GAMYBOS CECHO), GAMYBOS PASKIRTIES (BALDŲ CECHO), PASTATŲ, K. DONELAIČIO G. 12, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), DALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ	
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2023	PRINCIPINĖS DETALĖS	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023		0
LT	STATYTOJAS: UAB „Investicinė galimybė“			KR2023Š2- PP	LAPAS LAPŲ